



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 28. p.

LĒMUMS Nr. 2026/481

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 15, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 30. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 05.05.2026., Nr. A/5.6/26/1838) ar lūgumu izpirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030290, Zvaigžņu ielā 15, Aizkrauklē, uz kuras atrodas viņa tiesiskajā valdījumā esošā dzīvojamā māja.

Nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010030290, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030290, 1202 m² platībā.

Ar Aizkraukles novada domes 2014. gada 23. decembra lēmumu Nr. 262 (protokols Nr. 16, 22. §.) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos [..]" [..] ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010030290, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030290 1202 m² platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, un noteikts, ka zemes vienība saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta sesto daļu ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai. Zemes vienība ir uzskaitīta Aizkraukles novada grāmatvedības bilancē, dabā uzmērīta 2004. gada 5. oktobrī, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[..] zemes nomas līgumu ar Pašvaldību nav noslēdzis. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) telpiskajiem datiem uz zemes vienības atrodas [..] lietojumā esoša dzīvojamā māja, kura nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta NĪVKIS. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta otrā daļa paredz, ka dzīvojamās ēkas īpašniekam, kuram zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi.

Publiskas personas panta atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos pašvaldības mantu var ierosināt atsavināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2026. gada 28. maijā ar [..] ir noslēgts zemes likumiskās lietošanas tiesību līgums.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta

ceturto daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma **Zvaigžņu iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, kadastra numurs 32010030290, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030290 1202 m² platībā atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums