



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr.10., 49. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/502

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### Bruninieku iela 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Bruninieku ielā 16-17, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32929000067 (turpmāk – arī Dzīvoklis) nodots atsavināšanai saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 323 (protokols Nr. 4., 68. p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Bruninieku ielā 16-17, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Dzīvoklis sastāv no četrām istabu dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 73,6 m<sup>2</sup>, un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 717/11638 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060214001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060214. Dzīvoklis reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 267 17 ar Zemgales rajona tiesas tiesneses Ligita ERTMANES 13.06.2024.lēmumu (žurnāls Nr. 300006877842) uz Aizkraukles novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000074812, vārda. Dzīvoklis nav izīrēts.

Dzīvokļa atsavināšanai tika rīkotas četras elektroniskās izsoles, kuras visas, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 11.10.2024. aktu Nr. 3778559/0/2024-AKT, 25.03.2025. aktu Nr. 4004524/0/2025-AKT, 22.07.2025. aktu Nr. 4139665/0/2025-AKT un 17.02.2026. aktu Nr. 4398030/0/2026-AKT atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 25.04.2025. sēdes lēmumu Nr. 68 (protokols Nr. 6., 8. p.) ir pazeminājusi nekustamā īpašuma Bruninieku ielā 16-17, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles sākumcenu par 20 procentiem, nosakot atkārtotai izsolei nosacīto atsavināšanas cenu 2 892,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).

Ņemot vērā izrādīto interesi par Dzīvokļa iegādi, ir rīkojama atkārtota izsole ar augšupejošu soli par izsolei noteikto nosacīto atsavināšanas cenu 2 892,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumus par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu, dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 68 (sēdes protokols Nr. 6., 8. p.), atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis

Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32929000067 ar kopējo platību 73,6 m<sup>2</sup> un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 717/11638 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060214001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060214, pārdodot atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32929000067, atkārtotas izsoles sākumcenu **2 892,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasta, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma - Bruņinieku ielā 16-17, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads izsoles Noteikumi Nr. 2026/91 uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums