



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 18. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/379

#### Par vietas nomu

#### SIA „TeleTower” mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojanai pašvaldības īpašumā “Vesetas pļavas - ūdenstornis”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA „TeleTower”, Reģ. Nr. 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a, Rīga, LV-1005, kas ir elektronisko sakaru komersanta SIA “Bite Latvija” Reģ. Nr. 40103257495 grupas uzņēmums, kura uzdevums – efektīvi pārvaldīt un attīstīt mobilo sakaru tīkla infrastruktūru, 2026. gada 25. marta iesniegums (reģistrēts 25.03.2026. ar Nr. P/5.6/26/1184) ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt vietu, mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojanai, uz Aizkraukles novada pašvaldības pārvaldībā esošā ūdenstornja īpašumā “Vesetas pļavas - ūdenstornis”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32920060234, būves kadastra apzīmējums 32920060234006, kā arī nelielu zemes vietu blakus ūdenstornim, aparatūras izvietojanai. Iesniegumā norādīts, ka nepieciešamā jumta platība ir līdz 20 m<sup>2</sup> un zemes platība ir līdz 5 m<sup>2</sup>, kopējā nomas platība līdz 25 m<sup>2</sup>. Precīzs antenu balsta un aparatūru tehniskais izpildījums un novietojums tiks izstrādāts tehniskajā projektā, kurš tiks saskaņots ar iznomātāju un SIA “Elektroniskie sakari”.

Nekustamais īpašums “Vesetas pļavas - ūdenstornis”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920060234, sastāv no pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060234 – 0,2560 ha platībā, uz kuras, tai skaitā atrodas pašvaldības pārvaldībā esoša būve - ūdenstornis, ar kadastra apzīmējumu 32920060234006.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas par nomas objekta iznomāšanas kārtību var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:” [...] 6.3. *iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojanai, kā arī, ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojanai;[..]*”.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “LINIKO”, Reģ. Nr. 2026. gada 27. aprīļa vērtējumu, mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojanai uz ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 32920060234006 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060234, blakus ūdenstornim, īpašumā “Vesetas pļavas- ūdenstornis”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, noteiktā nomas maksa mēnesī ir 200 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026.atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVS, Aivars MIEŽĪTIS,

Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Ingus LAZDĀNS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** SIA „TeleTower”, Reģ. Nr. 40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a, Rīga, LV-1005, nomas lietošanā mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietošanai, īpašuma “Vesetas pļavas - ūdenstornis”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, būves ar kadastra apzīmējumu 32920060234006 (ūdenstornis) jumta daļu – 20 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060234 daļu - 5 m<sup>2</sup> platībā blakus ūdenstornim, kopā līdz 25 m<sup>2</sup> (platība tiks precizēta pušu saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehniskajā projektā) līdz 2036. gada 31. maijam ar tiesībām līgumu pagarināt.
2. **Noteikt** nomas maksu 200,00 EUR (*divi simti euro un 00 centi*) mēnesī atbilstoši neatkarīga vērtētāja SIA “LINIKO” veiktajam novērtējumam. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā.
3. Nodrošināt nomniekam izveidot pieslēgumu elektriskajam tīklam aparatūras darbības nodrošināšanai, ja tas ir iespējams, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par nomnieka līdzekļiem.
4. Noteikt, ka Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA „TeleTower” rēķinu par SIA “LINIKO” veikto vērtējumu nomas maksas noteikšanai.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI Aizkraukles novada pašvaldības vārdā parakstīt nomas objekta “Vesetas pļavas - ūdenstornis”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nomas līgumu, saskaņot iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehnisko projektu, parakstīt nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt SIA „TeleTower” uz iesniegumā norādīto e-pastu: [anbanks@telpro.lv](mailto:anbanks@telpro.lv).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums