



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 26.p.

### LĒMUMS Nr. 2026/387

#### **Par pašvaldības nekustamo īpašumu – Rūpniecības iela 10, 10C un 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2026. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2026/128 (protokols Nr. 3., 46. p.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – Rūpniecības iela 10, 10C un 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”, nosakot nekustamos īpašumus atsavināt vienkopus.

Īpašumu atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 10.03.2026.-30.03.2026. ar izsoles nosacīto sākumcenu 279 879,00 EUR, kas tika atzīta par nenotikušu, ņemot vērā to, ka izsolei netika autorizēties neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010244 1724 m<sup>2</sup> platībā un ēkas (skolas) ar kadastra apzīmējumu 32010010244001, kopējo platību 1763,90 m<sup>2</sup>.

Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 679 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010288, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010288 239 m<sup>2</sup> platībā un ēkas (kafejnīcas) ar kadastra apzīmējumu 32010010288001, kopējo platību 142,30 m<sup>2</sup>.

Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000036058 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010274, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010274 1367 m<sup>2</sup> platībā un ēkas – sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un skola ar kadastra apzīmējumu 32010010274001, kopējo platību 1601,10 m<sup>2</sup> 6429/10000 domājamās daļas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas regulējums citā starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.04.2026. sēdes lēmumu Nr. 62 (protokols Nr. 4., 1. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas sākumcenu 166 339,00 EUR samazināt par 20 % un tā ir noteikta – **133 071,00 EUR** (*viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit viens eiro, 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.04.2026. sēdes lēmumu Nr. 63 (protokols Nr. 4., 2. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas sākumcenu 26 132,00 EUR samazināt par 20 % un tā ir noteikta – **20 906,00 EUR** (*divdesmit tūkstoši deviņi simti seši eiro, 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.04.2026. sēdes lēmumu Nr. 64 (protokols Nr. 4., 3. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads” 6429/10000 domājamai daļai ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas sākumcenu 87 408,00 EUR

samazināt par 20 % un tā ir noteikta – **69 926,00 EUR** (*sešdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantam, 32. panta pirmās daļas pirmajam punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 27.04.2026. sēdes lēmumu Nr. 62 (protokols Nr. 4., 1. p.), 27.04.2026. sēdes lēmumu Nr. 63 (protokols Nr. 4., 2. p.), 27.04.2026. sēdes lēmumu Nr. 64 (protokols Nr. 4., 3. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas sēdes 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu: **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, **Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010288 un **Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010274, 6429/10000 domājamo daļu, atsavināšanai otrajā izsolē noteikto kopējo nosacīto sākumcenu 223 903,00 EUR (*divi simti divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti trīs eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamos īpašumus vienkopus – **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010244, 1724 m<sup>2</sup> platībā un ēkas (skolas) ar kadastra apzīmējumu 32010010244001, kopējo platību 1763,90 m<sup>2</sup>, **Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010288, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010288 239 m<sup>2</sup> platībā un ēkas (kafejnīcas) ar kadastra apzīmējumu 32010010288001, kopējo platību 142,30 m<sup>2</sup> un **Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010274, 6429/10000 domājamās daļas, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010274 1367 m<sup>2</sup> platībā un ēkas – sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un skola ar kadastra apzīmējumu 32010010274001, kopējo platību 1601,10 m<sup>2</sup>, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
1. **Apstiprināt** atsavināmo nekustamo īpašumu **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, **Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010288 un **Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010274, 6429/10000 domājamā daļa, Izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
2. Apstiprināt izsoles soli 500,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
3. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 13. augusts.
4. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā

pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).

6. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamo īpašumu – Rūpniecības iela 10, Rūpniecības iela 10C un Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/60 uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums