



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 28.p.

LĒMUMS Nr. 2026/389

Par pašvaldības

nekustamā īpašuma Lauku iela 17E, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības vadītājas Signes GAIGALNIECES ierosinājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 17E, ar kadastra numuru 32070020007, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 956 (sēdes protokols Nr. 20., 59. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 17E, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 20.01.2025 plkst.13:00 un noslēdzās 19.02.2025 plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 20.02.2025 sagatavoto aktu Nr. 3958050/0/2026-AKT, izsole atzīta par nenotikušu, izsolei nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 17E ar kadastra numuru 32070020007 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000902636.

Nekustamais īpašums Lauku iela 17E ar kadastra numuru 32070020007 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025724 – 0,1414 ha platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 16., 5. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lauku iela 17E, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **4917,00 EUR** (*četri tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē. Savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 16., 5. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ings

Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lauku iela 17E ar kadastra numuru 32070020007, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **4917,00 EUR** (*četri tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - Lauku iela 17E, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32070020007, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025724 – 0,1414 ha platībā, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā – Lauku iela 17E, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Lauku iela 17E ar kadastra numuru 32070020007 Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/62 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums