



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 30.p.

LĒMUMS Nr. 2026/391

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Lauku iela 19A, Jaunjelgavā Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 19A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē. un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 21. augustā pieņēma lēmumu Nr. 2025/475 (sēdes protokols Nr. 13., 17. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 17.09.2025 plkst.13:00 un noslēdzās 17.11.2025 plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 18.10.2025 sagatavoto aktu Nr. 4233385/0/2025-AKT izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 19A ar kadastra numuru 32070020009 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943781.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025725 – 0,176 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 25. jūlija sēdes lēmumu Nr. 104 (sēdes protokols Nr. 9., 17. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Lauku iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma Lauku iela 19A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025725 – 0,176 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **4627,00 euro** (četri tūkstoši seši simti divdesmit euro 00 centi).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. jūlija sēdes lēmumu Nr. 104 (sēdes protokols Nr. 9., 17. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks,

Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Lauku iela 19A ar kadastra numuru 32070020009, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025725 – 0,176 ha platībā atsavināšanas sākuma cenu **4627,00 euro** (*četri tūkstoši seši divdesmit septiņi euro 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19A ar kadastra numuru 32070020009, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070025725 – 0,176 ha platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Lauku iela 19A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Lauku iela 19A ar kadastra numuru 32070020009 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr. 2026/64 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums