



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 31.p.

LĒMUMS Nr. 2026/392

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 20.01.2025 plkst.13:00 un noslēdzās 19.02.2025 plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 20.02.2025 sagatavoto aktu Nr. 3958056/0/2025-AKT izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000902658.

Nekustamais īpašums Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025726 – 0,1885 ha platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 156 (protokols Nr. 16., 4. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu **6172,00 EUR** (*seši tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē. Savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 31. oktobra sēdes lēmumu Nr. 156 (protokols Nr. 16., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **6172,00 EUR** (*seši tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32070020010, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070025726 – 0,1885 ha platībā, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā – Lauku iela 19B, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2025. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 Jaunjelgavā, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/65 uz 5 lp.

#

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums