



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 33.p.

LĒMUMS Nr. 2026/394

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Kalniņi”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā,

Atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Kalniņi”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 22. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2026/45 (sēdes protokols Nr. 2., 43. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalniņi”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 10.02.2026 plkst.13:00 un noslēdzās 12.03.2026 plkst.13:00.

2026. gada 5. maijā Aizkraukles novada domes Izsoles komisija pieņēmusi lēmumu Nr.2026/18 (sēdes protokols Nr. 23., 2. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalniņi” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ievērojot Izsoles noteikumu 6.5. punktu, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja izsoles dalībnieks nenorēķinās par pirkumu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalniņi” ar kadastra numuru 32500040383 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948198.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040383 – 0,61 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 149 (sēdes protokols Nr. 16., 5. p) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Kalniņi”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Kalniņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040383 – 0,61 ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **4105,00 euro** (četri tūkstoši viens simts pieci euro 00 centi).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 149 (sēdes protokols Nr. 16., 5. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus

Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Kalniņi" ar numuru 32500040383, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040383 – 0,61 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **4105,00 euro** (*četri tūkstoši viens simts pieci euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalniņi" ar kadastra numuru 32500040383, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500040383 – 0,61 ha platībā, pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Kalniņi" Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Kalniņi" ar kadastra numuru 32500040383, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr. 2026/67 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums