



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 35.p.

LĒMUMS Nr. 2026/396

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pienotava", Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Pienotava", Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pienotava" ar kadastra numuru 32780070184 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948522.

Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070184 – 8,67 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar būves kadastra apzīmējumu 32780070184001 un šķūnis ar būves kadastra apzīmējumu 32780070184002.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 72 (sēdes protokola Nr. 4., 11. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Pienotava", Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Pienotava", Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **33585,00 EUR** (*trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturtno daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 72 (sēdes protokola Nr. 4., 11. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Pienotava" ar kadastra Nr. 32780070184, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070184 – 8,67 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32780070184001 un 32780070184002, atsavināšanas sākuma cenu **33585.00 EUR** (*trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pienotava” ar kadastra Nr. 32780070184, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070184 – 8,67 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32780070184001 un 32780070184002, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Pienotava”, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 13. augusts.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Pienotava” ar kadastra numuru 32780070184, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā izsoles noteikumi Nr.2026/69 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums