



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 36.p.

### LĒMUMS Nr. 2026/397

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### "Tupneši", Seces pagasts, Aizkraukles novads,

#### Atsavināšanu. pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024. gada 19. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 723 (sēdes protokols Nr. 13., 32. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, otro atkārtotu atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2024. gada 10. maija līdz 2024. gada 10. jūnijam. Noteiktajā termiņā izsolei nepieteicās neviens dalībnieks, līdz ar to bija nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Pieteikšanās otrai elektroniskajai izsolei notika no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim. Noteiktajā termiņā izsolei nepieteicās neviens dalībnieks, līdz ar to nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070290 - 0,67 ha platībā un noliktavas ēkas ar kopējo platību 1300,1 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka var "rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;", Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojuma centra vadītāja Gundega ZARĀNE lūdza samazināt sākotnējo cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 10., 6. p.) noteica īpašuma "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas nosacīto cenu **10 879,00** (*desmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi euro 00 centi*)euro.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 10, 6. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Tupneši”, Aizkraukles novada Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto sākuma cenu **10879,00** EUR (*desmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Tupneši”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780070290, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070290 - 0,67 ha platībā un noliktavas ēkas ar kopējo platību 1300,1 m<sup>2</sup>, pārdodot atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Tupneši”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: īpašuma “Tupneši”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2026/70 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums