



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 37.p.

LĒMUMS Nr. 2026/398

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Ābeļdārzs", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2026. gada 22. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2026/47 sēdes (protokols Nr. 2., 45. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 2026. gada 5. maija lēmumu Nr. 2026/20 (sēdes protokols Nr. 23., 4.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu" objekta izsole atzīta par nenotikušu.

Nekustamais īpašums "Ābeļdārzs", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32840030150, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948281 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1,4 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme –1,4 ha, zeme zem augļu dārziem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 156 (sēdes protokola Nr. 16., 12. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Ābeļdārzs", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1,4 ha platībā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **6983,00 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 156 (sēdes protokols Nr. 16., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32840030150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1,4 ha platībā atsavināšanas sākuma cenu **6983,00 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābeļdārzs”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32840030150, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1.4 ha platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Ābeļdārzs”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100.00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 13. augusts.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Ābeļdārzs” ar kadastra numuru 32840030150, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotās izsoles noteikumi Nr.2026/71 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums