



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 38.p.

LĒMUMS Nr. 2026/399

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050245 atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32740050245 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000136550.

Nekustamais īpašums “Kantoris” ar kadastra Nr. 32740050245 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3274005005 – 0,5088 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32740050138008.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 70 (protokols Nr. 4., 4. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **36 930,00 EUR** (*trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 108 (protokols Nr. 10., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050245, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **36 930,00 EUR** (*trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050245, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 32740050245 – 0,5088 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32740050138008, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Kantoris” ar kadastra numuru 32740050268 Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/72 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums