



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 41.p.

### LĒMUMS Nr. 2026/402

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Vērtūži 1"-1, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 875 (protokols Nr. 19., 49. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Vērtūži 1"-1, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2024. gada 10. janvāra līdz 2025. gada 9. februārim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Atkārtota elektroniskā izsole notika no 2025. gada 20. oktobra līdz 2025. gada 9. novembrim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums ar adresi "Vērtūži 1"-1. Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32969000066, reģistrēts zemesgrāmatā 2023. gada 12. jūlijā Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640119 1, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr. 1, "Vērtūži 1", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m<sup>2</sup> un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 641/2319 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 329600050046002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32960050076. Dzīvoklis nav izīrēts.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka var "rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; ", Neretas apvienības pārvalde lūdza samazināt sākotnējo cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 65 (protokols Nr. 4., 4. p.) pārvērtēja un noteica nekustamā īpašuma "Vērtūži 1"-1, Zalves pagasts Aizkraukles novads, nosacīto cenu 1805,00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti pieci euro un 00 centi*).

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 65 (protokols Nr. 4., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Vērtūži 1”-1, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV -5112, ar kadastra Nr.32969000066, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **1805,00** EUR (*viens tūkstošis astoņi simti pieci euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.1, “Vērtūži 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 641/2319 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32960050046002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32960050076, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa “Vērtūži 1”- 1, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV-5112, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2026. gada 13. augustam
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vērtūži 1”-1, Zalves pag., Aizkraukles nov. izsoles noteikumi Nr. 2026/75 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums