



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 42.p.

LĒMUMS Nr. 2026/403

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110235 – 1,75 ha platībā, atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam 0,95 ha aizņem lauksaimniecības zeme, 0,7 ha aizņem krūmāju apaugums, 0,08 ha - zeme zem ūdeņiem, 0,01 ha - zeme zem ceļiem, 0,01 ha - citas zemes. Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101.

Nekustamais īpašums “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000681596 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2011. gada 29. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu zemes vienība ir iznomāta lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līguma beigu termiņš - 2026. gada 1. jūnijs.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420110237 – 1,75 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 45 (sēdes protokols Nr. 3., 13. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 9 561,00 EUR (*deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 45 (sēdes protokols Nr. 30., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis,

Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Avenītes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110235 – 1,75 ha platībā, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Avenītes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110235 – 1,75 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **9 561,00 EUR** (*deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens euro, 00 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma "Avenītes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200.00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Avenītes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/76 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums