



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 46.p.

### LĒMUMS Nr. 2026/407

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### “Upes līči”, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 103 (sēdes protokols Nr. 9., 1. p.) “Par nekustamā īpašuma “Upes līči”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” noteikto atsavināšanas cenu.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 2024. gada 10. septembra plkst.13:00 līdz 2024. gada 10. oktobrim plkst.13.00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums “Upes līči”, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820070194 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070194, 0,3879 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32820070194 reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000257526 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2024. gada 31. jūlijā ar lēmumu Nr. 103 (sēdes protokols Nr. 9., 1. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Upes līči”, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu 9 076,00 EUR (*deviņi tūkstoši septiņdesmit seši euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta un 7. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 103 (sēdes protokols Nr. 9., 1. p.) “Par nekustamā īpašuma “Upes līči”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Upes līči”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32820070194, atsavināšanas sākuma cenu **9 076,00 EUR** (*deviņi tūkstoši septiņdesmit seši euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Upes līči”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32820070194, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070194, 0,3879 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles sākumcenu **9 076,00 EUR** (*deviņi tūkstoši septiņdesmit seši euro, 00 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Upes līči”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32820070194, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070194 0,3879 ha platībā izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 13. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt viena mēneša laikā pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Upes līči”, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32820070194, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Upes līči”, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/80 uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

*Ozoliņa*