



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 51.p.

LĒMUMS Nr. 2026/412

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 39A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājas Signes GAIGALNIECES 2026. gada 5. aprīļa dokumentu Nr. 2.2/N/26/131 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 06.04.2026. Nr. J/5.5/26/1850) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā iela 39A ar kadastra numuru 32070021117 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021117 – 2371 m² platībā. Zemes vienība nav uzmērīta.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021117 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Nekustamais īpašums Jaunā iela 39A ar kadastra numuru 32070021117 – 2371 m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašumu tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹ panta otrās daļas 5. punktu, kā neapbūvēta zemes vienība pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz “Par valsts un pašvaldību zemes īpašumu tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu Jaunā iela 39A ar kadastra numuru 32070021117 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
2. **Noteikt**, ka nekustamais īpašums Jaunā iela 39A ar kadastra numuru 32070021117 – 2371 m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašumu tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹ panta otrās daļas 5. punktu.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma Jaunā iela 39A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.

4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma zemes vienības uzmērīšanu, reģistrāciju zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums