



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 57.p.

LĒMUMS Nr. 2026/418
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Putnukalns", Seces pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja Jaunjelgavas apvienības vadītājas Signes GAIGALNIECES ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Putnukalns", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu.

Nekustamais īpašums "Putnukalns", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780060098, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060098, platība 1,30 ha. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, zemes vienība ir uzņēmēta.

Atbilstoši zemes vienības lietošanas veidiem lauksaimniecībā izmantojamā zeme aizņem 0,42 ha, tai skaitā aramzeme -0,42 ha; krūmāji – 0,83 ha; zeme zem ēkām un pagalmiem 0,05 ha.

Atbilstoši spēkā esošajiem Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2017 "Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" atdalāmā zemes vienības atrodas Seces pagasta lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonējumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780060098 nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma "Putnukalns", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780060098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060098, platība 1,30 ha atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums