



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#, .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu-
zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065,
Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieka Aigara ZĪMEĻA priekšlikumu "Par Pašvaldībai nevajadzīgo zemes vienību atsavināšanu" (reģistrēts pašvaldībā 02.04.2026., Nr. 19.4./26/4).

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 32440040168 (bez nosaukuma) Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 10,65 ha platībā. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 32440040124 (bez nosaukuma) Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040065 0,2 ha platībā. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 350 (protokols Nr. 14, 26. p.) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai" un 2020. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 46 (protokols Nr. 2.,45. p.) "Par grozījumiem 2019. gada 19. decembra Aizkraukles novada domes lēmumā Nr. 350 (protokols Nr. 14., 26. p.) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065 ir noteikts Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības statuss un uzskaitītas pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065 atrodas zem augstspriegumu līnijām, bet zemes lietošanas mērķis nav noteikts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 10,65 ha platībā un 32440040065 0,2 ha platībā dabā robežojas, un tās būtu apvienojamas, lai neveidotu zemesgabalu sadrumstalotību un būtu efektīvāka apsaimniekošana.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai un tās ir atsavināmas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība" 16.1. un 16.2. apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta otro daļu un 8. panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 19. panta pirmo punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība" 16.1., 16.2. apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apvienot** Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 10,65 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040065 0,2 ha platībā, izveidojot vienu zemes vienību (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*):
 - 1.1. jauni izveidotajai zemes vienībai 10,85 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) piešķirt nosaukumu: "Apses", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.2. jauni izveidotajai zemes vienībai 10,85 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods-1201.
2. **Uzsākt** nekustamā īpašuma "Apses", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, 10,85 ha platībā atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040168 10,65 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 32440040065 0,2 ha platībā apvienošanu, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

Stepiņa