



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par Aizkraukles novada pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieka Aigara ZĪMEĻA priekšlikumu "Par Pašvaldībai nevajadzīgo zemes vienību atsavināšanu" (reģistrēts pašvaldībā 02.04.2026., Nr.19.4./26/4).

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.350 (protokols Nr.14,26.p) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai" un 2020.gada 28.janvāra lēmumu Nr.46 (protokols Nr.2.,45.p.) "Par grozījumiem 2019.gada 19.decembra Aizkraukles novada domes lēmumā Nr.350 (protokols Nr.14., 26.p.) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040168, 10,65 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440040065, 0,2 ha platībā ir noteikts Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību statuss un uzskaitītas Pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040168, 10,65 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma (*bez nosaukuma*) sastāvā ar kadastra Nr.32440040168.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040065, 0,2 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma (*bez nosaukuma*) sastāvā ar kadastra Nr.32440040124.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065 dabā robežojas, nav mērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā. Abām zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūve, kods-1201.

Lai vecinātu sekmīgu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, ir nepieciešams apvienot abas blakus esošās zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā ir noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168 10,65 ha platībā un 32440040065, 0,2 ha platībā nav nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai un tās ir atsavināmas.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu un 8.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: “Par”, “Pret”, “Atturas”, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040168, 10,65 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440040065, 0,2 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. **Apvienot** Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās, blakus esošās zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 32440040168- 10,65 ha platībā un kadastra apzīmējumu 32440040065 – 0,2 ha platībā, veidojot vienu zemes vienību.
 - 2.1. Jauni izveidotajai zemes vienībai 10,85 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā*) piešķirt nosaukumu: “Lauka Purviņi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads.
 - 2.2. Jauni izveidotajai zemes vienībai 10,85 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūve, kods - 1201.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040168 un 32440040065 apvienošanu, uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Stepiņa