



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par neapdzīvojamo telpu Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, nomas līguma pagarināšanu ar biedrību “Aizkraukles rajona partnerība”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja biedrības “Aizkraukles rajona partnerība”, reģistrācijas Nr.40008066852, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1-37, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, 2026.gada 29.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 29.05.2026., Nr.A/5.10/26/2146) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

2009.gada 28.decembrī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.6-2/09/312 par nedzīvojamo telpu nomu, Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē ar biedrību “Aizkraukles rajona partnerība”, 2014.gada 3.decembrī noslēgta vienošanās par grozījumiem Nr.1 (2.7-3/14/66) nomas līgumā un līguma termiņš pagarināts līdz 2015.gada 31.jūlijam. 2015.gada 3.augustā noslēgta vienošanās par grozījumiem Nr.2(2.7-3/15/40) nomas līgumā un līguma termiņš pagarināts līdz 2020.gada 31.decembrim. 2016.gada 12.februārī noslēgta vienošanās par grozījumiem Nr.3(2.7-3/16/6) nomas līgumā. Biedrībai “Aizkraukles rajona partnerība” iznomātas telpas Nr.36-14,3 m², telpa Nr.37-14,2 m² un telpa Nr.38-14,1 m² platībā, Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. 2021.gada 18.janvārī noslēgta vienošanās par 28.12.2009. nedzīvojamo telpu Lāčplēša iela 1-36,37,38, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nomas līguma Nr.6-2/09/312 termiņa pagarinājumu, līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2025.gada 31.decembrim. Ar 2021.gada 15.jūnija vienošanos par grozījumiem Nr.4 (2.7-3/21/30) pie 28.12.2009 līguma Nr.6-2/09/312 par neapdzīvojamo telpu nomu, biedrībai paliek iznomātas divas telpas: Nr.36-14,3 m² un telpa Nr.37-14,2 m² platībā.

Lai nodrošinātu Aizkraukles novada pašvaldības ēku - Lāčplēša ielā 1 un 1A infrastruktūras uzlabošanu, veicinātu pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabotu energoefektivitāti, publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamību personām ar invaliditāti, pašvaldība saskaņā ar 2024.gada 24.marta atklāta konkursa procedūras “Energoefektivitātes un pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aizkraukles novada pašvaldības ēkām Lāčplēša ielā 1 un 1A” iepirkuma identifikācijas Nr. AND 2024/1 rezultātiem, noslēdza būvniecības līgumu ar pretendentu, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

Nemot vērā, ka Aizkraukles novada pašvaldības ēkā - Lāčplēša ielā 1 un 1A tika sniegti valsts iestāžu pakalpojumi (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Nodarbinātības valsts aģentūra, Valsts ieņēmumu dienests u.c), kā arī šajā ēkā atradās nevalstiskā organizācija, un Aizkraukles novada pašvaldības rīcībā nebija pieejamas piemērotas telpas, lai varētu nodrošināt publisko pakalpojumu pieejamību, tā ar 2024.gada 8.augusta ārkārtas sēdes lēmumu Nr.571 (protokols Nr.10., 2.p.) “Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai” organizēja piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.2024/678 (protokols Nr. 13,12.p.) “Par nekustamā īpašuma/telpu nomas objekta atlases rezultātu apstiprināšanu Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai” apstiprināts piedāvājumu atlases rezultāts nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko

pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai, nolemjot slēgt nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RRKP būve", reģistrācijas Nr.45403010533, par īpašuma Jaunceltnes ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novads, telpu nomu ar kopējo platību 623.86 m², ar nomas maksu 2.80 EUR par m²/mēnesī bez PVN, ar tiesībām Aizkraukles novada pašvaldībai telpas nodot apakšnomā valsts iestāžu pakalpojumu sniedzējiesādēm uz Aizkraukles novada pašvaldības ēku - Lāčplēša ielā 1 un 1A remonta laiku.

Aizkraukles novada pašvaldība, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 2024/678 (protokols Nr. 13,12.p.) "Par nekustamā īpašuma/telpu nomas objekta atlases rezultātu apstiprināšanu Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai" un starp Aizkraukles novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RRKP būve" 2024. gada 25. oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6.11/2024/35., 1.1., 2.2. un 3.1.punktu, 2024.gada 5.decembrī noslēdza ar biedrību "Aizkraukles rajona partnerība" telpu apakšnomas līgumu Nr.6.11/2024/45 par telpu nomu biedrības darbības nodrošināšanai uz ēkas Lāčplēša ielā 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads remonta laiku. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Aizkraukles novada pašvaldībai, noslēdzot apakšnomas līgumu ar biedrību "Aizkraukles rajona partnerība" un to parakstot, ir vienojusies, ka līguma termiņš tiek pagarināts uz ēkas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, remonta laiku. Saskaņā ar Būvniecības valsts kontroles biroja datu bāzi pašvaldības iznomātās telpas remonts pabeigts 2026.gada 17.aprīlī, kas uzskatāms par pušu līgumiski noteiktā termiņa beigu datumu.

Ņemot vērā, ka ēkas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, remonts ir noslēdzies un biedrība ir izteikusi vēlmi turpināt telpu nomu, ir pamats pieņemt lēmumu par nedzīvojamo telpu nomas termiņa pagarināšanu un attiecīga līguma noslēgšanu.

Saskaņā ar Būvniecības valsts kontroles biroja 2026.gada 30.maija aktu par pieņemšanu ekspluatācijā kods 26020630020200, par objekta Energoefektivitātes un pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aizkraukles novada pašvaldības ēkā Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē pieņemšanu ekspluatācijā, lietas numurs: BIS-BL-762832-7807, akta 3.2.punktu būvdarbi sākti 19.11.2024. un pabeigti 17.04.2026.

Pēc pašvaldības ēkas renovācijas telpas uzlabotas, tāpēc objektīvi mainījušies nomas objekta pārvaldīšanas izdevumi, ir pārskatāma nomas maksa.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA, LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 131, SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, 2026.gada 22.maija vērtējumu Nr.26-113, nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā novērtējums (reģistrēts pašvaldības 26.05.2026. ar Nr. 4.1/S/26/1557), nedzīvojamo telpu (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), kas atrodas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2026. gada 20. maijā noteiktā vidējā 1m² nomas maksa 1-4. stāva kabinetu telpām 5,00 EUR/m² un vidējā 1. stundas nomas maksa 1. stāva konferenču zāle un semināru telpām 40,00 EUR/stundā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kritērijus nomas līguma termiņa noteikšanai, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

Noteikumu 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Noteikumu 21.punts noteic, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina

neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Noteikumu 69.punkts paredz, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Tāpat noteikumu 70.punkts nosaka, ka, pusēm savstarpēji vienojoties, publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai iznomātā nomas objekta – nekustamā īpašuma – nomas maksa tiek mainīta reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi. Nomā objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis vai tā kompensācija, nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas nomnieks sedz faktisko izmaksu apmērā.

Noteikumu 5.punkts noteic, ka nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Noteikumu 97.punkts paredz, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, kas tiek iznomāts publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas līgumu slēdz atbilstoši publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanas laikam. Ja šādā nomas objektā iznomātājs ir veicis kapitālieguldījumus, kas attiecināmi uz konkrēto nomnieku, nomas līguma termiņu nosaka, ievērojot ēkas lietderīgās lietošanas laiku.

Savukārt Noteikumu 102.punkts paredz, ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa nosaka, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ēkai Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosakāma nomas maksa 5,00 EUR/m²

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6¹.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1.punktu, 5. punktu, 12. punktu, 18, 21., 69.,70., 97. un 102.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt biedrībai "Aizkraukles rajona partnerība"** (reģistrācijas Nr.40008066852, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1-37, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101), nomas līgumu, sākot no 2026.gada 18.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. **Iznomāt biedrībai "Aizkraukles rajona partnerība"** (reģistrācijas Nr.40008066852, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1-37, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101), nedzīvojamo

telpu, Lāčplēša iela 1, Aizkrauklē (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), 2 stāvā ar Nr./platību: Nr.006-57 (210.kab.) -28,8 m² platībā.

3. Noteikt, ka no 2026.gada 18.aprīļa līdz 2026.gada 31.maijam piemērojama nomas maksa 2.80 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, no 2026.gada 1.jūnija piemērojama nomas maksa 5,00 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu un Vienošanos nosūtīt biedrībai "Aizkraukles rajona partnerība" uz norādīto e-pastu: alda.paura@aizkrauklespartneriba.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Telpu plāns (skice) uz 1 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Stepiņa