



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 50.p.

LĒMUMS Nr. 486

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “PĪLĀDŽI”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660050009

Aizkraukles novada pašvaldības dome izskatīja SIA “BAUSKAS MĒRNIEKS”, reģ. Nr.43603085068, Viršu ielā 15, Uzvara, Gailišu pagasts, Bauskas novads, LV- 3931, 2022.gada 06.jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr. N/5.3/2022/1869) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660050009.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Pīlādži” īpašnieces *, personas kods: *, iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “Bauskas mērniece”, reģ. Nr.43603085068, sertificēts mērniece Kaspars PRIEDOLS (sertifikāts Nr.CA0009, sertifikāts derīgs līdz 14.11.2025.).

Sadalītā un apvienotā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes” noteikumi 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “BAUSKAS MĒRNIEKS”, reģ. Nr.43603085068, Viršu ielā 15, Uzvara, Gailišu pagasts, Bauskas novads, LV-3931, sertificēta mērnieka Kaspara PRIEDOLA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “PĪLĀDŽI”, Mazzalves pagasta

Aizkraukles novada zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660050009 sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:

- 1.1 projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660050077 (11,5 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 326600050078 (3,7 ha).
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt lauksaimniecības zemi un meža zemi.
 3. Projektēto zemes vienību ar Nr.1 kadastra apzīmējumu 32660050077 (11.50 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu un adresi “Pīlādži”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 4. Projektēto zemes vienību Nr.2 (32660050078) (3.7 ha) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Mazpīlādži”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
 5. Zemes vienības 32660050010, 32660050011 ar kopējo platību 3.1 ha veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Lielpīlādži”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 6. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
 7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
 8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
 9. Lēmumu nosūtīt:
 - 9.1. SIA “Bauskas mērnies” nosūtīt uz e-pastu bauskasmernies@gmail.com;
 - 9.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums