



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 26.p.

LĒMUMS Nr. 463

Par 06.07.2021. noslēgtā

neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6.8/21/1 pagarināšanu

*, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, reģistrācijas Nr.09017311851, adrese: Jaunceltnes iela 51-4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2022.gada 6.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.07.2022., Nr.ANP/5.6/22/2142) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Spīdolas ielā 11-23, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, uz pieciem gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz, ka: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai"*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹.panta pirmā daļa nosaka, ka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem"*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹.panta pirmā prim daļa nosaka, ka: *"Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā [..]"*.

Ēkai Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, 2018.gada 26.septembrī noteikta nomas maksa 1,80 euro/m². Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.07.2022. atzinumu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar Agitu REISU-NĪLSENU**, reģistrācijas Nr.09017311851, adrese: Jaunceltnes iela 51-4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5111, 2021.gada 6.jūlijā noslēgtā nedzīvojamo telpu, Spīdolas ielā 11-21, Aizkrauklē, 12,2 m² platībā, nomas līguma Nr.6.8/21/1 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2022.gada 6.jūlija līdz 2027.gada 5.jūlijam.
2. Pārējos 2014.gada 9.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/47 nosacījumus atstāt negrozītus.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izmaiņām.
4. Lēmumu un Vienošanos izsniegt *.
5. Vienošanos iesniegt ēkas apsaimniekotājam SIA “Lauma A”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums