



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 30.p.

LĒMUMS Nr.526

Par apbūvētas pašvaldības zemes iznomāšanu ***, Neretas pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja*, dzīvo:*, 2022.gada 4.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā, 04.07.2022.) par apbūvētas zemes vienības daļas 2.11 ha platībā iznomāšanu ēku uzturēšanai un palīgsaimniecības veidošanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32700040072 "Rempji" un kopējo platību 4.41 ha ir Aizkraukles novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072 atrodas * lietošanā esošas ēkas - dzīvojamā māja 32700040072001 un šķūnis 32700040072002, pašreiz tiek kārtots mantošanas process.

Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kodu - 0101.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8.punktu un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** *, personas kods: *, dzīvo: *, nomas lietošanā zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 32700040072 - 2.11 ha platībā, ēku un palīgsaimniecības uzturēšanai "Rempji", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, uz 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā līdz mantojuma apliecības saņemšanai, sākot no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.augustam, saskaņā ar grafisko pielikumu (*pielikumā*).
2. Nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk, kā 28.00 *euro* gadā un PVN.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Neretas apvienības pārvaldei parakstīt un organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu.
5. Viena mēneša laikā* parakstīt (noslēgt) nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu

kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums