



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 42.p.

LĒMUMS Nr.538

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Pērses", Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada domes izskatīja nekustamā īpašuma „Laimeskalni”, kadastra numurs 32780020112, kopīpašnieku*, personas kods:*, *, personas kods:*, un nekustamā īpašuma „Laimkalni”, kadastra numurs 32780020111, *, personas kods:*, 20.07.2022. iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 21.07.2022. ar Nr.J/5.5/22/2297) ar lūgumu nodrošināt ceļa servitūtu pa pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pērses”, kadastra numurs 32780020057 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32780020057.

Nekustamais īpašums “Pērses” ar kadastra numuru 32780020057 - 5,2 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020057 - 5,2 ha platībā.

Ar Aizkraukles novada pašvaldības domes 2021.gada 16.decembra lēmumu Nr. 623 (protokols Nr.22., 52.p.) „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Laimkalni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780020112 sadalīta divās atsevišķās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 32780020109 – 2,18 ha platībā, 32780020110 – 2,18 ha platībā.

Projektā paredzēja no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020109 izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu „Laimeskalni”.

Sadalītais īpašums 2022. gada 11.aprīlī Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144905 nekustamais īpašums “Laimkalni” ar kadastra numuru 32780020112 – 4,36 ha kopplatībā reģistrēts uz *, personas kods: *, *, personas kods: *, *, personas kods: *, vārda. Īpašuma sastāvā reģistrētas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32780020110 - 2,18 ha platībā, 32780020109 – 2,18 ha platībā.

2022.gada 25.maijā starp kopīpašniekiem noslēgts reālās sadales līgums kā rezultātā nekustamais īpašums „Laimkalni” reāli sadalīts divos atsevišķos īpašumos:

- „Laimeskalni” ar kadastra numuru 32780020111, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780020109 – 2,18 ha platībā (īpašnieki *, personas kods: * un *, personas kods:*)
- „Laimkalni” ar kadastra numuru 32780020112, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780020109 – 2,18 ha platībā (īpašniece *, personas kods: *).

Zemes pārvaldības likuma 7.panta 1.daļā noteikts, ka: “*visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai šā likuma 8.¹panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļa pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas*”.

Zemes ierīcības projektā piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020110 plānota pa esošu servitūta ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780020008.

Zemes ierīcības projektā piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109 plānota pa esošu servitūta ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780020008 pāri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020110 pa projektētu servitūtu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780020008, kas zemes ierīcības projektā norādīta kā piekļuve *caur esošu servitūta ceļu*, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780020008 „Kalnieši”, Seces pagastā. Aizkraukles novadā, sastāvā, zemes īpašnieks Valdis BORMEISTARS 2017.gadā miris.

Ceļa servitūts ir apgrūtinājums, kas uzlikts vienam īpašumam un kalpo par labu citam īpašumam. Saskaņā ar Civillikumu 1231.pantu servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Civillikuma 1151.pants nosaka, ka, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu (ceļu), tad tas jādara servitūta izlietotājam. Tāpat noteikts, ka, nosakot ceļa servitūtu, tā lietošanu var ierobežot laika, vietas, kā arī lietošanas veida ziņā – nosakot ceļa platumu un izmantošanas laiku, kā arī ar kādiem transporta līdzekļiem brauc (piem., velosipēds, vieglie auto (bet ne traktori un kravas mašīnas)) un izmantošanas maksu.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma „Kalnieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020008, caur kuru iet *esošs servitūta ceļš*, īpašnieks miris, nav iespējams noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu kā zemes ierīcības projektā paredzēts.

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Laimeskalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109 un nekustamā īpašuma „Laimkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020110 nepieciešams slēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, noteikt nosacījumus servitūta izlietošanai, un nekustamā īpašuma “Pērses” ar kadastra numuru 32780020057 zemesgrāmatā nostiprināma ceļa servitūta tiesība.

Ceļa servitūta parametri – ceļa garums pa ceļa asi – 250 metri, platums 4,5 metri, platība - 0,0625 ha.

Pamatojoties uz Civillikuma 1231.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta 1.daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.08.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ** :

1. Atcelt Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija domes sēdes lēmumu Nr.316 ” (sēdes protokols Nr.11, 41.p.) “Par ceļa servitūta nodibināšanu Aizkraukles novada Seces pagastā”.
2. Piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780020057 „Pērses”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32780020057, apgrūtinot zemes vienību par labu nekustamā īpašuma „Laimeskalni”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109, nosakot servitūta ceļa garumu pa ceļa asi - 250 metri, platumu – 2,5 metri, platība – 0,0625 ha uz nenoteiktu laiku.
3. Piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780020057 „Pērses”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32780020057, apgrūtinot zemes vienību par labu nekustamā īpašuma „Laimkalni”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020110, nosakot servitūta ceļa garumu pa ceļa asi - 250 metri, platumu – 2,5 metri, platība – 0,0625 ha uz nenoteiktu laiku.
4. Slēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz nenoteiktu laiku caur pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780020057 „Pērses”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780020057 (kalpojošais īpašums) par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780020111 „Laimeskalni” Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109 (valdošais

īpašums) un par labu nekustamā īpašumu ar kadastra numuru 32780020112 „Laimkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020110 (valdošais īpašums).

5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu ceļa servitūta nodibināšanai un nosacījumus servitūta izlietošanai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldība izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt iesniedzējiem:
 - 7.1. * uz adresi: *;
 - 7.2. * uz adresi: *;
 - 7.3. * uz adresi: *
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet. sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments
9. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums