



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 44.p.

LĒMUMS Nr.540

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa „Saulrieti” -12, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese: *, 2022.gada 11.jūlija iesniegumu (reģistrēts Seces pagasta pakalpojumu centrā 12.07.2022. Nr.J/5.5/22/2206) par dzīvokļa īpašuma „Saulrieti”-12, izpirkšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi „Saulrieti”-12, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, ar kadastra numuru 32789000087 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.248-12 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa 69,7 m² platībā un 6255/83993 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32780070171001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32780070171). Jaunjelgavas apvienības pārvaldes nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ar 2021.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.112 noteikusi nekustamā īpašuma „Saulrieti”-12, Seces pagastā, nosacīto atsavināšanas cenu 5532,54 EUR (*pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi euro un 54centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: “*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija*”. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu „Saulrieti”-12, Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

2022.gada 11.jūlijā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.16) par dzīvokļa īpašuma „Saulrieti”-12, Seces pagasta Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā, kurā *, personas kods: *, *, personas kods: * un *, personas kods: *, savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu iegūst īpašumā par samaksu *, personas kods: *.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Jaunjelgavas apvienības pārvaldes nekustamo

īpašumu novērtēšanas komisijas 09.09.2021. sēdes protokolu Nr.112, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.08.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma „Saulrieti”-12, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, **nosacīto cenu 5532,52 EUR** (*pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi euro un 52 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu „Saulrieti”-12, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kas sastāv no dzīvokļa 69,7 m² platībā un 6255/83993 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32780070171001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32780070171).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma „Saulrieti”-12, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam *, personas kods: *, iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums „Saulrieti”-12, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu „Saulrieti”-12, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums