

Saistošajiem noteikumiem Nr.2021/20
**“Par pašvaldībai piekritoša vai piederoša neapbūvēta zemesgabala
 nomas maksu Aizkraukles novadā”**

**Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra
 saistošo noteikumu Nr.2021/20
 “Par pašvaldībai piekritoša vai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomas
 maksu Aizkraukles novadā ”
 PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<i>Paskaidrojuma raksta sadaļas</i>	<i>Norādāmā informācija</i>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, kur ir noteikts pienākums izvērtēt novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņemt jaunus novada saistošos noteikumus. Aizkraukles novada pašvaldībai nav spēkā esošu saistošo noteikumu par pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu. 2018.gada 1.jūlijā Ministru kabineta noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.
2. Īss projekta satura izklāsts	1) Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7,00 euro gadā par katru zemesgabalu; 2) Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 euro gadā. Mīnīmālais maksājums noteikts, lai nomas administrēšanas izdevumi būtu samērojami ar nomas maksu.
3. Projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Projekta ietekme administratīvajām procedūrām	Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanu var saņemt Aizkraukles novada pašvaldības administrācijā vai pie nodokļa administratoriem.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Aizkraukles novada pašvaldības interneta mājas lapā www.aizkraukle.lv
---	--

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums