



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 37.p.

### LĒMUMS Nr.533

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Kanenieki", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740060066**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "VENTMETRS", reģistrācijas Nr.41203040331, juridiskā adrese: Riņķa ielā 52, Ventspils, LV- 3601, 2022.gada 27.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 28.07.2022. Nr.N/5.3/2022/2373) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kanenieki", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740060064.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Kanenieki" īpašnieka SIA "Meža zemes fonds" reģ.44103144142, iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "VENTMETRS" sertificēta zemes ierīkotāja Gita HORSTE (sertifikāts Nr.AA0110).

Sadalītā zemes vienība ir sadalīta, pamatojoties uz Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem".

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.08.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gatis GŪTMANIS, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA "VENTMETRS", Riņķa ielā 52, Ventspils, LV-3601, sertificētas zemes ierīkotājas Gitas HORSTES izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma

‘‘Kanenieki’’, Pilskalnes pagasta Aizkraukles novada zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3274 006 0066 sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32740060046 (2.9 ha);
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32740060103 (4.4 ha).
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt lauksaimniecības zemi un meža zemi.
3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32740060046 - (2.9 ha) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu ‘‘Kanenieku lauks’’, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienība ir neapbūvēta.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32740060103 - (4.4 ha), saglabājams īpašuma nosaukums ‘‘Kanenieki’’, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienība ir neapbūvēta.
5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt:
  - 7.1 SIA ‘‘VENTMETRS’’ uz e-pastu: [ventmetrs@ventmetrs.lv](mailto:ventmetrs@ventmetrs.lv);
  - 7.2 Valsts zemes dienestam uz e-pastu: [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums