



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.08.2022.

sēdes protokols Nr.17., 46.p.

### LĒMUMS Nr.542

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lejaslipsēni", Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, sadališanai**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnieka Gata GRUNŠTEINA, reģistrācijas Nr.02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101, 2022.gada 3.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.08.2022. Nr.J/5.3/22/2482) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lejaslipsēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020325 sadališanai Sērenes pagastā Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Lejaslipsēni” īpašnieka SIA „SigLip” valdes locekles Vinetas GERŠABEKAS 2022.gada 13.jūlija iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 7.jūnija dokumenta Nr.5.3/N/22/1175 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Lejaslipsēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020325 sadališanai” pamata.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Gatis GRUNŠTEINS, sertifikāta Nr.AA0106 (izdots 29.08.2014, derīgs līdz 28.08.2024.).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.08.2022. atzinumu atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejaslipsēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020325 sadališanai divos atsevišķos īpašumos Sērenes pagastā Aizkraukles novadā.
2. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32800020334 aptuveni 2,44 ha platībā:
  - 2.1. piešķirt nosaukumu „Lejaslipsēnu pļava”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
  - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Paličkošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32800020333 aptuveni 8,81 ha platībā:

- 3.1. saglabāt nosaukumu „Lejaslipsēni”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
- 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv).
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt sertificētam mērnīkam Gatim GRUNŠTEINAM elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: [gatis.grunsteins@gmail.com](mailto:gatis.grunsteins@gmail.com).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Lidums