



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 15.p.

**LĒMUMS Nr. 587**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam**

**“Kalna Keļķi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts 15.08.2022. Nr.ANP/5.3/22/2604, SIA „Aizkraukles mērnieks” (reģ.Nr.45403016678), juridiskā adrese: Spīdolas ielā 7-1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Keļķi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060077.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Aizkraukles mērnieks” sertificēts zemes ierīkotājs Aigars Savčenko (sertifikāta sērija AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Kalna Keļķi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka \* 2022.gada 5.jūlija iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija Nosacījumiem Nr.5.3/N/22/1310 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalna Keļķi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060077 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalna Keļķi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060077, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000113235 uz \* vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060077, 6,37 ha kopplatībā.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 2 ha un 4,37 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2014.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr.134 (protokols Nr.8., 3.§.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060077 atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1., 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA „Aizkraukles mērnieks” (Reģ.Nr.45403016678), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Kalna Ķeļķi**”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060077.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Kalna Ķeļķi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440060077, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
  - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (*projektētā zemes vienība Nr.2*) un zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Kalna Vimbās”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov.);
  - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
  - 2.3. paliekošajai zemes vienības daļai 4,37 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo adresi: “Kalna Ķeļķi”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101 (*projektētā zemes vienība Nr.1*);
  - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu, septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt \* uz deklarēto adresi: \*.
6. Lēmumu nosūtīt elektroniski: SIA „Aizkraukles mērnieks” uz e-pasta adresi: [www.aizkrauklesmernieks.lv](http://www.aizkrauklesmernieks.lv).
7. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai pārvaldei: [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums