



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 30.p.

LĒMUMS Nr. 602

Par biroju ēkas Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr.23, 24 un 25 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Kokneses apvienības pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000043494, adrese Melioratoru iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, saņemto 2022.gada 26.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 26.08.2022 ar Nr.K/5.10/22/2749) par telpu Nr.23, 24 un 25 Melioratoru ielā 1, Koknesē nomu biroju vajadzībām.

Ēkas pagrabstāvā atrodas telpa Nr.23 – 25.3 m² platībā, telpa Nr.24 – 25.2 m² platībā un telpa Nr.25 – 25.1 m² platībā, kuras tiek piedāvāts nodot izsolē biroju vajadzībām.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>sākumcena (bez PVN) EUR</i>
23	25.3	39.22
24	25.2	34.27
25	25.1	36.40

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 04.08.2022. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par telpu mēnesī (bez PVN).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, telpu Nr.23 – 25.3 m² platībā, telpu Nr.24 – 25.2 m² platībā un telpu Nr.25 – 25.1 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpas Nr.23) nosacīto nomas maksu 39.22 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Noteikt nomas objekta (telpas Nr.24) nosacīto nomas maksu 34.27 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Noteikt nomas objekta (telpas Nr.25) nosacīto nomas maksu 36.40 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
5. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus ar pielikumiem (*1.pielikums, 2.pielikums un 3.pielikums*), nosakot:
 - 5.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 5.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 5.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
6. Izsoles sludinājumu publicēt Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoles.
8. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI sagatavot telpu nomas līgumus atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
9. Uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uztur uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.23, Nr.2022/53, Līguma Projekts, pieteikuma veidlapa nedzīvojamās telpas nomas izsolei un nodošanas-pieņemšanas akts, pavisam kopā uz 15 lp.;*
- 2) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.24, Nr.2022/54, Līguma Projekts, pieteikuma veidlapa nedzīvojamās telpas nomas izsolei un nodošanas-pieņemšanas akts, pavisam kopā uz 15 lp.;*
- 3) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.25, Nr.2022/55, Līguma Projekts, pieteikuma veidlapa nedzīvojamās telpas nomas izsolei un nodošanas-pieņemšanas akts, pavisam kopā uz 15 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums