



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2022/31

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI  
ar Aizkraukles novada domes  
2022.gada 20.oktobra  
lēmumu Nr.630 (protokols Nr.22., 2.p.)

### PAR SABIEDRISKO ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN LIETOŠANAS KĀRTĪBU AIZKRAUKLES NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6.panta ceturtās daļas 1., 2., 3. un 4.punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka:
  - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
  - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
  - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
  - 1.4. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.
3. Lietoto terminu skaidrojums:
  - 3.1. **Pakalpojumu lietotājs** — nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu Pakalpojuma līgumu;
  - 3.2. **Pakalpojuma līgums** – sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp *Pakalpojumu lietotāju* un Pakalpojumu sniedzēju par noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;
  - 3.3. **Tīklu apkalpošanas robežu akts** – Pakalpojumu sniedzēja un *Pakalpojumu lietotāja* parakstīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra *Pakalpojuma līguma* puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
  - 3.4. **Šķirtsistēma** - kanalizācijas sistēma, kura paredzēta notekūdeņu un lietus ūdeņu novadīšanai pa diviem atsevišķiem cauruļvadiem.
  - 3.5. **Pakalpojuma sniedzējs** – pašvaldības SIA vai pašvaldības konkrēta pagasta pakalpojuma centra komunālā nodaļa vai uzņēmums, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Aizkraukles novadā.
4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu

pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu *Pakalpojumu lietotājus* ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Aizkraukles novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.

5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Aizkraukles novada teritorijā.
6. Šie noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas šķirtsistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

## **II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, pievieno nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu tā personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.
9. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, Pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
10. Pakalpojuma sniedzēja Tehnisko noteikumu sagatavošana un izsniegšana ir maksas pakalpojums.
11. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.
12. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkotas vai ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.
13. Ja abonents ūdensapgādei izmanto arī vietējo ūdens ieguves avotu, abonenta vietējo ūdensapgādes sistēmu nedrīkst savienot ar pakalpojumu sniedzēja centralizēto ūdensapgādes sistēmu.
14. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram, pagrabus), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdni, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāldevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.
15. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:
  - 15.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un digitālā formā;
  - 15.2. aktu par pievienošanas *Pakalpojuma sniedzēja* tīkliem;
  - 15.3. aktu par komercuzskaites mērāparāta mezgla pieņemšanu;
  - 15.4. kanalizācijas pašteses tīkliem TV inspekcijas rezultātus tiem cauruļvadiem, kuru  $dn \geq 200\text{mm}$ .

16. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam, nekustamā īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi. Pieslēgties centrālajai sistēmai.
17. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā Blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita *Pakalpojumu lietotāja* ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un *Pakalpojumu lietotāju*, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem *Pakalpojumu lietotājiem*. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp Blakuslietotāju un *Pakalpojumu lietotāju*. Ieteicams nostiprināt zemesgrāmatā.
18. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā.
19. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.
20. *Pakalpojumu lietotājs* atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus *Pakalpojumu lietotāja* atbildības robežas.

### **III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības**

#### **3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana**

21. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:
  - 21.1. maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli līdz pirmajam aizbīdnim (ieskaitot) ielas sarkanās līnijas robežās līdz *Pakalpojuma lietotāja* ievadam vai kā noteikts tīklu apkalpošanas robežu aktā;
  - 21.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, rezervuāri;
  - 21.3. maģistrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli līdz tuvākai skatai ielas sarkanās līnijas robežās pie *Pakalpojuma lietotāja* īpašuma vai kā noteikts tīklu apkalpošanas robežu aktā;
  - 21.4. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteces kanalizācijas tīkli;
  - 21.5. iepriekšminētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes, kā arī brīvkrāni;
  - 21.6. komercuzskaites mēraparāti.
22. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, bet kuras tam ir nodotas pakalpojuma sniegšanai, un noteiktas *Pakalpojumu lietotāja* un Pakalpojumu sniedzēja noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību.
23. Pakalpojumi, kas saistīti ar šīs infrastruktūras apkalpošanu, nav uzskatāmi par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, un to maksai, ja tāda paredzēta, ir jābūt noteiktai attiecīgajā līgumā.

24. Pēc saskaņošanas ar *Pakalpojumu lietotāju* Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot *Pakalpojumu lietotāja* nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
25. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt *Pakalpojumu lietotāja* ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

### 3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

26. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir atļauts novadīt notekūdeņus:**
  - 26.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
  - 26.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
  - 26.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
  - 26.4. kuru temperatūra nepārsniedz +40°C, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
  - 26.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsņējas uz kanalizācijas skatāku sienām;
  - 26.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas (*pielikums*).
27. Ja *Pakalpojumu lietotāja* novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz maksimāli pieļaujamās koncentrācijas (*sk. pielikumu*), tad:
  - 27.1. *Pakalpojumu lietotāja* notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas (*sk. pielikumu*);
  - 27.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut *Pakalpojumu lietotājam* novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildmaksa par piesārņošanu noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
28. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, ir jābūt ierīkotiem tauku uztvērējiem, kā arī noslēgtam līgumam par to apkalpošanu ar atbilstošu organizāciju.
29. *Pakalpojumu lietotāja* pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
30. Gadījumos, ja noteikumu 28.punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.

31. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu noņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu *Pakalpojumu lietotāja* nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. *Pakalpojumu lietotājam* nav tiesību aizliegt paraugu noņemšanu.
32. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:
  - 32.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
  - 32.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
  - 32.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
  - 32.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
  - 32.5. radioaktīvas vielas;
  - 32.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
  - 32.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus u.tml.

### 3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

33. Jebkurai personai ir **aizliegts**:
  - 33.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
  - 33.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
  - 33.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
  - 33.4. nepiederošām personām atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus;
  - 33.5. pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsērēšanu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar Pakalpojumu sniedzēju;
  - 33.6. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
34. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietošānu uz ēku sienām vai žogiem.
35. Ja *Pakalpojumu lietotāja* ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti *Pakalpojumu lietotāja* ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, *Pakalpojumu lietotājs* ir atbildīgs par iespējamām sekām.
36. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.
37. Fiziskām un juridiskām personām, kuras sabojājušas ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklus vai būves, nekavējoties jāziņo par to Pakalpojumu sniedzējam un bojājumi jānovērš par saviem līdzekļiem pakalpojumu sniedzēja tehniskajā uzraudzībā.

### 3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

38. Ja *Pakalpojumu lietotāja* komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai *Pakalpojumu lietotāja* teritorijā esošo hidrantu darbību, *Pakalpojumu sniedzējs* noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. *Pakalpojumu lietotājs* ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
39. Ņemot noteikumu 37.punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. *Pakalpojumu lietotājam* 24 stundu laikā jāpaziņo *Pakalpojumu sniedzējam* par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc *Pakalpojumu sniedzēja* pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
40. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un *Pakalpojumu sniedzēja* vajadzībām.
41. *Pakalpojumu sniedzējs* atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz *Pakalpojuma sniedzēja* veikto aprēķinu (2.pielikums).

### 3.5.Prasības brīvkrānu izmantošanai

42. Jauna ūdens brīvkrāna uzstādīšana bez saskaņošanas ar *Pakalpojuma sniedzēju* ir aizliegta.
43. *Pakalpojuma sniedzējs* ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.
44. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdens saimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, Klientiem ir jānoslēdz *Pakalpojuma līgums* ar *Pakalpojuma sniedzēju*.
45. Aizliegts bojāt ūdens brīvkrānus, kā arī tiem pievienot caurules ūdens ņemšanai.
46. Persona, kura atklājusi ūdens brīvkrāna bojājumus, nekavējoties ziņo par to *Pakalpojuma sniedzējam* uz tā mājaslapā norādītajiem diennakts tālruniem.
47. Klientiem, kam ir noslēgts līgums ar *Pakalpojuma sniedzēju* par ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem.

## IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

### 4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

48. *Pakalpojuma līgumu* ar *Pakalpojumu sniedzēju* slēdz:
  - 48.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
  - 48.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos - dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
  - 48.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;

- 48.4. nedzīvojamo ēku gadījumos - visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
- 48.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
- 48.6. persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietus notekūdeņus, gadījumos, kad, saskaņojot ar pakalpojumu sniedzēju, šāda kārtība tiek atļauta.
49. *Pakalpojuma līguma* sagatavošanai *Pakalpojuma līguma* slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:
- 49.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo *Pakalpojuma lietotāju* (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājies tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
- 49.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
- 49.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par *Pakalpojuma līguma* slēgšanu;
- 49.4. ja *Pakalpojuma līgumu* paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt *Pakalpojuma līgumu*;
- 49.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējam tādas ir;
- 49.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- 49.7. ja norēķinos tiek izmantota tiešo maksājumu sistēma, Pakalpojumu sniedzējs iekasē samaksu par sniegto pakalpojumu - rēķinu sagatavošanu, tā kā tas nav sabiedriskais pakalpojums;
- 49.8. pieņemamo notekūdeņu apjomu ražošanas notekūdeņiem.
50. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai, apsekot *Pakalpojumu lietotāja* iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai.
51. *Pakalpojumu lietotājs* pirms *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
52. Ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojumu sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), *Pakalpojuma līguma* slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
53. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu *Pakalpojuma līguma* slēdzējam pirms *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pakalpojumu

sniedzēju un *Pakalpojuma līguma* slēdzēju ir panākta rakstiska vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.

54. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūru, nosūtot *Pakalpojuma līguma* slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējs:
  - 54.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
  - 54.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
  - 54.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
55. *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā Pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana *Pakalpojuma līguma* slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā *Pakalpojuma līguma* slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
56. *Pakalpojuma līgums* tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no *Pakalpojuma līguma* slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
57. *Pakalpojuma līgumā* papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
  - 57.1. informācija par līdzējiem;
  - 57.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
  - 57.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
  - 57.4. *Pakalpojuma līguma* un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
  - 57.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
  - 57.6. pakalpojumu uzskaites un norēķinu kārtība;
  - 57.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti;
  - 57.8. pieņemamo notekūdeņu apjoms ražošanas notekūdeņiem.
58. *Pakalpojuma līgumam* pievienojams Pakalpojumu sniedzēja sagatavots *Tīklu apkalpošanas robežu akts*, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Akts ir neatņemama *Pakalpojuma līguma* sastāvdaļa.
59. *Pakalpojumu lietotāja* kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā, kas nonāk centralizētajā kanalizācijas sistēmā, tiek ietverts lietus notekūdeņu daudzums no *Pakalpojumu lietotāja* teritorijas, kura apjomu (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc *Pakalpojumu lietotāja* iesniegtajiem datiem par teritorijas platību un segumu, aprēķinot kopējo gada apjomu.
60. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu *Pakalpojumu lietotājam* jāiesniedz rakstiskā veidā 20 dienu laikā. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā *Pakalpojuma līgumā* noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
61. *Pakalpojuma līguma* noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt *Pakalpojumu lietotāja* īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to informē *Pakalpojumu lietotāju*, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi *Pakalpojuma līguma* noteikumos,



Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad *Pakalpojumu lietotājs* ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.

62. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt *Pakalpojumu lietotāja* iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par *Pakalpojumu lietotājam* sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu, un, ja tiek konstatēta neatbilstība *Pakalpojumu lietotāja* iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un *Pakalpojumu lietotājs* veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
63. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno *Pakalpojuma līgumu*, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.
64. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to *Pakalpojumu lietotājam* vai, ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts *Pakalpojuma lietotāja* atbildības robežās, saskaņojot ar *Pakalpojumu lietotāju*. *Pakalpojumu lietotājs* nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.
65. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā Pakalpojumu sniedzējs un *Pakalpojumu lietotājs* vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus *Pakalpojuma līgumā*, ja tas nepieciešams.

#### **4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība**

66. *Pakalpojuma līgumu* var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
67. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza *Pakalpojuma līguma* noteikumus, *Pakalpojuma līguma* noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
68. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina *Pakalpojuma līgumā* iekļauto *Tīklu apkalpošanas robežu aktu*, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo *Tīklu apkalpošanas robežu aktu* un tā oriģināleksemplāru nosūta *Pakalpojumu lietotājam*. Aktuālais *Tīklu apkalpošanas robežu akts* stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas *Pakalpojumu lietotājam*.

#### **4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība**

69. *Pakalpojuma līgums* ir spēkā līdz brīdim, kad:
  - 69.1. puses *Pakalpojuma līgumu* izbeidz savstarpēji vienojoties;
  - 69.2. *Pakalpojuma līgums*, 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc *Pakalpojumu lietotāja* pieprasījuma;
  - 69.3. *Pakalpojuma līgumu* noteikumu paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;
  - 69.4. beidzas *Pakalpojuma līguma* termiņš;
  - 69.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna *Pakalpojuma līguma* noslēgšanu.
70. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt *Pakalpojuma līgumu*:

- 70.1. ja, mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai ir iesniedzis, bet *Pakalpojumu lietotājs* paziņojumu par *Pakalpojuma līguma* izbeigšanu nav iesniedzis;
  - 70.2. *Pakalpojumu lietotājam* izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus *Pakalpojuma līgumus* izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
  - 70.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
  - 70.4. ja *Pakalpojumu lietotājs* ir mainījis *Pakalpojuma līgumā* noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
  - 70.5. ja *Pakalpojumu lietotājs* vairāk kā 6 (sešus) mēnešus *Pakalpojumu* sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto *pakalpojumu* apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības *pakalpojumu* nelietošanu un nav atbildējis uz *Pakalpojumu* sniedzēja rakstisko brīdinājumu par *Pakalpojuma līguma* laušanu.
- 71. Izbeidzot *Pakalpojuma līgumu*, *Pakalpojumu* sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas *pakalpojumus*.
  - 72. Ja *Pakalpojuma līgums* tiek izbeigts, *Pakalpojumu lietotājs* *Pakalpojuma* sniedzēja norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības *pakalpojumiem*, ko tas ir saņēmis līdz *Pakalpojuma līguma* izbeigšanai.

#### **V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu**

- 73. Par šo noteikumu 32.1. - 32.7., 33.1. – 33.6.punktos minēto prasību neievērošanu piemēro naudas sodu fiziskajām personām līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām līdz 280 naudas soda vienībām.
- 74. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpumu lietas izskatīšanai veic Aizkraukles novada pašvaldības policijas amatpersonas.
- 75. Administratīvos protokolus un Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Aizkraukles novada domes Administratīvā komisija.
- 76. Administratīvā soda piemērošana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas un pienākuma atlīdzināt radītos materiālos zaudējumus.

#### **VI. Noslēguma jautājumi**

- 77. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 78. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas *pakalpojumu* sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.
- 79. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto *Pakalpojuma līgumu* noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības *pakalpojumu* likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā *Pakalpojumu lietotājam* un *Pakalpojumu* sniedzējam ir pienākums nodrošināt *Pakalpojuma līguma* pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz *Pakalpojuma līguma* pārslēgšanai jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības *pakalpojumu* likuma 6.panta ceturtās daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības *pakalpojuma līguma* noteikumi un šie noteikumi.
- 80. Ar šo noteikumu stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušiem :

- 80.1. Neretas novada domes 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.3/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Neretas novada teritorijā";
- 80.2. Pļaviņu novada domes 2018.gada 26.aprīļa saistošos noteikumus Nr.6 "Par novada ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas noteikumiem";
- 80.3. Kokneses novada domes 2017.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr.15/2017 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Kokneses novadā";
- 80.4. Skrīveru novada domes 2018.gada 31.maija saistošos noteikumus Nr.8 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Skrīveru novadā";
- 80.5. Jaunjelgavas novada domes 2018.gada 27.septembra saistošie noteikumi Nr.8/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Jaunjelgavas novadā";
- 80.6. Aizkraukles novada domes 2017.gada 30.novembra saistošos noteikumus Nr. 2017/15 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Aizkraukles novadā".

*Pielikumā:*

- 1) *Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas Aizkraukles notekūdeņu attīrīšanas ietaišu ieplūdē uz 1 lp.;*
- 2) *Ūdens patēriņa norma, ja norēķiniem neizmanto komercuzskaites mēraparātus uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums