



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.09.2022.

sēdes protokols Nr.19., 33.p.

LĒMUMS Nr. 605

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu personai, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo adresē, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, 2022.gada 18.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 19.08.2022. ar Nr.S/5.6/22/2679) par lauksaimniecības zemes 2,0 ha platībā iznomāšanu no zemes vienības "Jaunzemītānu pļava", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820090125.

Zemes vienība "Jaunzemītānu pļava", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820090125, 2007.gada 12.janvārī reģistrēta Skrīveru pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000311971.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā zemes vienība "Jaunzemītānu pļava" tiek iznomāta Skrīveru pagasta iedzīvotājiem kā lauksaimniecības zeme.

Zemes vienībai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienības kadastrālā vērtība – 13559 EUR (*trīspadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Uz zemes vienības "Jaunzemītānu pļava", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32820090125, nogabalu Nr.1 – 2,0 ha platībā noteiktajā termiņā ir pieteicies viens pretendents. Informācija par zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2,0 ha platībā nomu 2022.gada 8.augustā tika izvietota Skrīveru pagasta pārvaldes ēkā, Daugavas ielā 59, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek iznomāta lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmuma Nr.291 "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.09.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Iznomāt** personai dzīvo: adrese, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, lauksaimniecībā izmantojamo zemes nogabalu Nr.1 – 2,0 ha platībā, bez apbūves tiesībām, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820090125, “Jaunzemītānu pļava”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (*pieciem*) gadiem, sākot no 2022.gada 1.oktobra līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 176,00 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātajam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā personai parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI Aizkraukles novada pašvaldības vārdā noslēgt lauksaimniecības zemes nomas līgumu ar personu.
7. Lēmumu un līgumu izsniegt personai uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums