



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 15.p.

**LĒMUMS Nr.642**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Meža iela 4C, Jaunjelgava, Aizkraukles novads,  
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2022.gada 21.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.471 (protokols Nr.16., 34.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu". Nekustamais īpašums Meža iela 4C, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32070021614 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177582 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021214 – 2.3543 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas akciju sabiedrības "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr.40003857687, zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32075020011 – TP-7205.

Nekustamā īpašuma Meža iela 4C, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32070021614, izsoles sākumcena tika noteikta 23249,00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Elektroniskās izsoles sākuma datums – 10.08.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 09.09.2022. plkst.13:05.

Augstāko cenu 26349,00 EUR nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MV Tara", reģistrācijas Nr.45403015367, adrese: Meža iela 4, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134.

Pamatojoties uz izsoles noteikumu 2.4.punktu: *"Apgrūtinājums, kas tiks fiksēts pirkuma līgumā un ierakstīts zemesgrāmatā ir, ka uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32070021614 Meža iela 4C, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021614 atrodas akciju sabiedrības "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr.40003857687, zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 32075020011 – TP-7205. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" rakstiski no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021614 pirkšanas atteicās, paturot tiesības pēc zemes vienības atsavināšanas, izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktās zemes lietošanas tiesības par maksu, lai uzturētu transformatora apakšstacijas TP-7205 ēku, kas kā būvju īpašums reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatā Nr.100000552993. Saskaņā ar minēto Pircējam būs jānodrošina akciju sabiedrības "Sadales tīkls" piekļuvi savam īpašumam ar kadastra numuru 32075020011 un ēkas izmantošanu, slēdzot trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas par to ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" līgumu".*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MV Tara" ir veikusi apmaksu pilnā apmērā par nekustamo īpašumu Meža iela 4C, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Aizkraukles novada domes Izsoles komisijas 2022.gada 12.septembra protokolu Nr.27, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.10.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna

GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Meža iela 4C, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32070021614, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MV Tara", reģistrācijas Nr.45403015367, par pirkuma maksu **26349,00 EUR** (*divdesmit seši tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Lidums