



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novs., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.10.2022.

sēdes protokols Nr.22., 44.p.

LĒMUMS Nr.671

Par atlauju *

slēgt apakšnomas līgumu ar ZS "BEZDELĪGAS" par pašvaldībai piederošo lauksaimniecības zemi

Aizkraukles novada dome izskatīja Vietalvas pagasta zemnieku saimniecības “Bezdelīgas”, reģ.Nr.48701008352, juridiskā adrese: “Bezdelīgas”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5109, īpašnieka * iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 05.10.2022. Nr.P/5.6/22/3182) ar lūgumu atļaut apstrādāt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Vietalvas pagastā ar kadastra apzīmējumu 32920090065 - 14,50 ha platībā (Vālodzēni), 32920060261 - 1,3 ha platībā (Kaļviļumi), 32920060272 - 2,8 ha platībā (Kaļviļumi) un 32920030005, 29,40 ha platībā (Viļumi), kas iznomātas * un *.

Iesniegumā norādīts, ka nomnieki un iesnieguma iesniedzējs ir nolēmuši apvienot saimniecības, sakarā ar ko ir izsniegtas ģenerālpilnvaras * rīcībai ar šiem īpašumiem.

Par iesniegumā norādīto pašvaldības zemi nomniekiem 2010.gadā ir izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesībās, noslēgti zemes nomas līgumi un nomniekiem ir tiesībās izpirkt šo zemi no pašvaldības, par ko 2021. gadā ir saņemti * un * pilnvarotās personas * iesniegumi par nomāto nekustamo īpašumu izpirkšanu no pašvaldības par samaksu.

Par zemes nomu ir noslēgti šādi zemes nomas līgumi:

- 1) 2011.gada 10.oktobrī ar * ir noslēgts Zemes nomas līgums, iznomājot nekustamo īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920060003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1,3 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060272 – 2,8 ha platībā (kopā 4.1 ha, kas visa ir lauksaimniecības zeme). Līguma beigu termiņš 2022.gada 9.oktobris. (Ar 2022.gada 7.oktobra Zemes lietu komisijas lēmumu Nr.410, protokols Nr.10., 45.p. nolemts līgumu pagarināt).
Zemes nomas līgumā norādītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920070069 – 10,3 ha platībā tika izdalīta kā atsevišķs īpašums “Mežaine”, Vietalvas pagasts, Pļaviņu novads, ar kadastra Nr.32920070094 un saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.29, protokols Nr.7, “Par īpašuma “Mežaine”, Vietalvas pagastā, Pļaviņu novadā, atsavināšanu un vērtības apstiprināšanu” atsavināta *.
- 2) 2014.gada 7.martā ar * ir noslēgts Zemes nomas līgums, iznomājot nekustamo īpašuma “Viļumi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920030005, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920030070 - 29,40 ha platībā (no kuriem lauksaimniecības zeme - 8,2 ha). Līguma beigu termiņš 2024.gada 6.marts.
- 3) 2013.gada 5.decembrī ar * ir noslēgts Zemes nomas līgums, iznomājot nekustamo īpašumu “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920090034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920090065 -14,5 ha platībā (no kuras 13,6 ha meža zeme, 0,9 ha krūmāji). Līguma beigu termiņš 2023.gada 4.decembris.

Saistības saskaņā ar noslēgtajiem Zemes nomas līgumiem tiek pildītas, nenomaksātu parādu nav.

Noslēgto zemes nomas līgumu 5.2. punkta 5.2.1.apkšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Nemot vērā, ka pašlaik vēl notiek šo īpašumu sagatavošana nodošanai atsavināšanā (uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā), lai Vietalvas pagasta zemnieku saimniecība “Bezdelīgas” varētu apstrādāt šo zemi un pieteikt LAD atbalsta maksājumiem, atļaut Vandai PULTUREI slēgt apakšnomas līgumu ar Vietalvas pagasta zemnieku saimniecību “Bezdelīgas” par iznomāto lauksaimniecības zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.10.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS, Zane ROMANOVA), “Pret” – 1 (Guntis LIBEKS), “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** * slēgt apakšnomas līgumu ar Vietalvas pagasta zemnieku saimniecību “Bezdelīgas” reģ. Nr.48701008352, juridiskā adrese: “Bezdelīgas”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, par tiesībām apstrādāt iznomāto lauksaimniecības zemi un pieteikt LAD platību maksājumiem šādās zemes vienībās:
 - 1.1. nekustamā īpašuma “Viļumi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32920030005 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920030070 – lauksaimniecības zemi 8,2 ha;
 - 1.2. nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920060003 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920060261, lauksaimniecības zemi 1,3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060272 lauksaimniecības zemi 2,8 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt * un * pilnvarotajai personai * uz e-pastu: *.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums