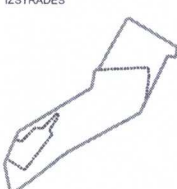




PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS
SHĒMA PIRMS ZEMES
IERĪCĪBAS PROJEKTA
IZSTRĀDES



PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS
SHĒMA PĒC ZEMES
IERĪCĪBAS PROJEKTA
IZSTRĀDES



Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu

Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis	Saskaņošanas datums	Saskaņojuma Nr.
		Vārds Uzvārds		
1.	AS "Sadales tīkls"	Visvaldis Zeimais	29.08.2022.	Nr.30AT00-05/TN-44206
2.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	Ainārs Ābele	12.09.2022.	e-paraksts

Esošās zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Platība
3270 009 0018	23,9 ha

Projektētās zemes vienības

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platības	Apgrūtinājumi	
				Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	32700090081	3270 009 0018 (2,5 ha)	2,5 ha	5.;6.	7313080300
2.	32700090082	3270 009 0018 (15,2 ha)	15,2 ha	3.;4.	7311041000
				5.;6.	7313080300
				7.	7315030100
				8.	7311040400
3.	32700090083	3270 009 0018 (6,2 ha)	6,2 ha	1.;2.	7311040900
Kopā			23,9 ha		

Pieklūšana projektētajai zemes vienībai Nr.1
pa teritoriju, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes
var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai
(platums 4,5 m, garums 46 m, platība 0,02 ha). Ceļa vieta
var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā
kārtībā.

Nr.1(32700090081)
2,5 ha

Nr.2(32700090082)
15,2 ha

Pieklūšana projektētajai zemes vienībai Nr.3
pa teritoriju, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes
var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai
(platums 4,5 m, garums 261 m, platība 0,12 ha). Ceļa vieta
var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā
kārtībā.

Pieklūšana projektētajai zemes vienībai Nr.2 no
valsts vietējā autoceļa, tālāk pa dabā esošu ceļu
caur zemes vienībām ar kad.apz. 32700090050
un 32700090025, kas pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības
nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta
normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3270 009 0025
"Uņēnāni"

3270 009 0050
"Uņēnāni"

Valsts vietējais autoceļš V922

APZĪMĒJUMI

	Projektētās teritorijas robeža
	esošā zemes vienības robeža
	projektētās zemes vienības robeža
3270 009 0018	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	robeža teritorijai, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai
Nr.1(32700090081) 2,5 ha	projektējamās zemes vienības kad.apz. numurs un platība

Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robežas

1.;2.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidroehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs
3.;4.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidroehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
5.;6.	7313080300 - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija
7.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija
8.	7311040400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap liela diametra kolektoru

PIEZĪMES:

- Projekts izstrādāts uz ierādītām robežām. Projektēto zemes vienību platības un robežas, kā arī apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas pēc kadastrālās uzņemšanas darbiem.
- Zemes vienības funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai ir daļēji lauksaimnieciskās teritorijas (L) un daļēji mežsaimnieciskās teritorijas (M).
- Mežsaimnieciskās teritorijas (M) izmantošanas veidi norādīti TIAN 3.11. nodalā.
- Lauksaimnieciskās teritorijas (L) izmantošanas veidi norādīti TIAN 3.10. nodalā.
- Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

PROJEKTA IZSTRĀDĒ IZMANTOTIE MATERIĀLI:

Informācija no portāla www.kadastrs.lv
Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”
Neretas pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.
- grafiskā daļa "Neretas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana"
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Aizsargjoslu likums (11.03.1997.)

Zemes ierīcības projekts
"STANĀNI", Neretas pag., Aizkraukles novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 3270 009 0018

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:5000 Koordinātu sistēma LKS-92 TM; Mēroga koeficients: 0.999676	Kartogrāfiskā materiāla pamatne: Zemes robežu plāns mērnieks - K. Blesse, 06.10.1995.g., M1:10 000		
Projektam piekritu, iebildumu nav. SASKAŅOTS, Nekustamā īpašuma "Stanāni" īpašnieks SIA "Eco Agro" valdes loceklis		Juris Ermsons	
Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0011, izdots 30.01.2009., derīgs līdz 29.01.2024.			
Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Dokumenta ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu	Sanda Kristāla	08.09.2022.