



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.07.2022.

sēdes protokols Nr.16., 44.p.

LĒMUMS Nr. 480

Par apbūvētas pašvaldības zemes iznomāšanu personai Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, adrese Rīga, LV-1004, 2022.gada 2.jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.06.2022. Nr.K/5.6/22/1844) par apbūvētas zemes iznomāšanu garāžu uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Garāžas Starts" ar kadastra Nr.32600130429 0,6376 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatā uz Kokneses novada domes vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130429 0,6376 ha platībā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods-0702.

Pašvaldībai piederošā zeme tiek iznomāta Aizkraukles novada iedzīvotājiem garāžu uzturēšanai.

Ar personu 2021.gada 29.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.5-21/21/62-LINI, no 2021.gada 29.jūnija līdz 2030.gada 31.decembrim par iznomātu zemi "Garāžas Starts" 0,0290 ha platībā, garāžu Nr.8, 37, 45, 56 un 70 uzturēšanai. 2022.gada 19.maijā noslēgta vienošanās Nr.1 (6.12/2022/55) par iznomātu zemi "Garāžas Starts" 0,0174 ha platībā, garāžu Nr. 8, 37 un 45 uzturēšanai.

Iznomātā zemes platība tiek palielināta uz 0,0232 ha, garāžu Nr. 8, 37, 45 un 58 uzturēšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, 8.punktu un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot personai adrese Rīga, LV-1004, nomas lietošanā zemi 0,0232 ha platībā, garāžu Nr. 8, 37, 45 un 58 uzturēšanai, no pašvaldības īpašumā "Garāžas Starts" esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32600130429) Koknesē, Aizkraukles novadā, līdz 2030.gada 31.decembrim, saskaņā ar grafisko pielikumu (*pielikums*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Indrai ZILGALVEI sagatavot vienošanos par zemes nomas platības precizēšanu un organizēt vienošanās noslēgšanu.
4. Uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt vienošanos.
5. Viena mēneša laikā personai parakstīt vienošanos par zemes nomas platības precizēšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas platības precizēšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Lēmumu un vienošanos par zemes nomas platības precizēšanu izsniegt personai.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums