



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 34.p.

LĒMUMS Nr.394

Par nekustamā īpašuma

Bērzu iela *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, adrese Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, 2022.gada 31.maija iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 21.05.2022. Nr. J/5.5/22/1812) par nekustamā īpašuma Bērzu iela *, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * 1,9914 ha platībā iespēju iegādāties īpašumā Aizkraukles novada Jaunjelgavas pilsētā.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Bērzu iela *, Jaunjelgavas pilsētā ar kadastra numuru *, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * – 1,9914 ha kopplatībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.* uz Jaunjelgavas pilsētas ar lauku teritoriju domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrā zemes vienībā reģistrēts mežs 0,3662ha platībā.

Zemes vienība nav apgrūtināta ar nomas tiesību saistībām.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes vienības kadastrālā vērtība – 8483,00 EUR (*astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Izvērtējot zemes gabala nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk - Likums) noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Bērzu iela * ar kadastra numuru *, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * - 1.9914 ha platībā Jaunjelgavas pilsētā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, mežaudzes un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@jaunjelgava.lv.
8. Lēmumu nosūtīt personai uz adresi, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134 vai e-pasta adresi.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums