



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 5.p.

LĒMUMS Nr.689

Par saistošo noteikumu Nr.2022/35

“Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību

zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā” apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome ir iepazinusies ar saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā” projektu.

Ar Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr.459) tika apstiprināta zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programma.

Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem (MK noteikumu Nr.459 3.punkts). Viens no atbalsta aizdevuma un kapitāla atlaides veidā saņemšanas nosacījumiem nekustamā īpašuma attīstītājiem ir pašvaldības saistošo noteikumu kopijas, kas nosaka MK noteikumu Nr.459 ietvaros finansēto dzīvojamo īres māju īrnieku reģistrēšanu rindā iesniegšana akciju sabiedrībā “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

Tiesiskais pamats pašvaldību saistošo noteikumu par īrnieku reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanai ir likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa, kas paredz, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Proti, zemas cenas īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva.

Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību īres namu rindu reģistrēšanai un likumīgai īres tiesību piešķiršanai un līgumu noslēgšanai, ievērojot MK noteikumu Nr.459 3.punktu. Lai nodrošinātu mājāsaimniecību uzskaiti, ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem par mājāsaimniecību reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanai pašvaldība izveido jaunu rindu jeb personu sarakstu, un šī rinda nevar būt saistīta ar līdzšinēji citiem eksistējošiem atbalsta pasākumiem pašvaldībā mājokļu jautājumu risināšanā. Tā piemēram, šī rinda nevar tikt sasaistīta ar likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” minētajiem pašvaldību sniedzamajiem palīdzības veidiem un uz tā pamata reģistrētajām personām konkrētā palīdzības veida saņemšanai. Likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktie pašvaldību palīdzības veidi dzīvokļa jautājumu risināšanā tiek sniegti pašvaldību autonomās funkcijas ietvaros, kas nostiprināta likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktā un paredz atbalsta sniegšanu konkrētām likumā paredzētām personu kategorijām. Šī rinda nevar tikt sasaistīta ar dzīvojamo platību piešķiršanu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”, kas tiek izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32.pantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena “Reģionālā

politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai”, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.novembra saistošos noteikumus Nr.2022/35 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā” un paskaidrojuma rakstu (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav atsūtīts, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības administrācijas Kancelejai lēmumu ar pielikumiem elektroniskā veidā nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Attīstības nodaļai un Administrācijas Īpašuma nodaļai.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt tos pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2022/35 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā” un paskaidrojuma raksts uz 10 lp.

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums