



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 32.p.

LĒMUMS Nr.716

Par 06.07.2004. zemes nomas līguma Nr.149/04 termiņa pagarināšanu ar SIA "JELD-WEN Latvija", Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "JELD-WEN Latvija", reģistrācija Nr.000317432, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2022.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.10.2022., Nr.ANP/5.6/22/3551) par zemes nomas līguma pagarināšanu, piekrišanu jaunas būvniecības uzsākšanai un saules panelu izvietojšanai uz zemes vienībām, kas iznomātas no Aizkraukles novada pašvaldības.

Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000140878 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums "Upes-4", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440070108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070178, 1,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070108, 1,4 ha platībā, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

Ar Aizkraukles novada domes 2004.gada 17.jūnija lēmumu Nr.173 (protokola Nr.7., 37.§.) SIA "JELD-WEN Latvija" iznomāta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs zemes īpašums "Upes-4", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 32440070178, 1,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070108, 1,4 ha platībā, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei. 2004.gada 6.jūlijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.149/04 ar SIA "JELD-WEN Latvija" par zemes iznomāšanu 2,9 ha kopplatībā, uz desmit gadiem. 2015.gada 28.februārī ar SIA "JELD-WEN Latvija" ir noslēgta Vienošā Nr.2.7-3/15/11 par zemes nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem, līdz 2024.gada 5.jūlijam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem uz iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070108 atrodas SIA "JELD-WEN Latvija" piederoša ražošanas ēka ar kadastra apzīmējumu 32440070108001.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "JELD-WEN Latvija", reģistrācijas Nr.000317432, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2004.gada 6.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.149/04 darbības termiņu par zemes nomu 2,9 ha kopplatībā, pašvaldības īpašuma "Upes-4", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu 32440070178, 1,5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440070108, 1,4 ha platībā uz 10 gadiem, sākot no 05.07.2024. līdz 30.06.2034.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un zemes nomas līgumu ar apbūves tiesībām.
3. SIA "JELD-WEN Latvija" parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes nomas līgumu ar apbūves tiesībām.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt SIA "JELD-WEN Latvija".

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums