



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novs., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 69.p.

LĒMUMS Nr.753

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

IK "SMK Dental" P.Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja IK "SMK Dental", juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 25- 45, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2022.gada 17.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.10.2022., Nr.5.6/22/3331) par nedzīvojamo telpu nomu P. Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā.

Nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 31,1 m² IK "SMK Dental" nepieciešamas zobu higiēnista prakses ierīkošanai. Līgumu lūdz noslēgt uz nenoteiktu laiku ar iespēju IK "SMK Dental" izbeigt līgumu, vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot Aizkraukles novada pašvaldību.

Nekustamais īpašums P.Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32700070355001 ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

MK noteikumu 4.punkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu 5.punkts paredz, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Nomas pakalpojumu maksas cenrādis nedzīvojamo telpu nomai P.Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, nav apstiprināts, līdz ar to nomas maksas noteikšanai tika pieaicināts neatkarīgs vērtētājs.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja atzinumu nomas maksa noteikta EUR 37,32 bez PVN apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa precizē pirmo daļu un noteic, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā minēto, Aizkraukles novada pašvaldība nav tiesīga slēgt līgumu ar iesnieguma iesniedzēju uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 61.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Civillikuma 1432.pantu, 1868.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 80.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt IK “SMK Dental”, reģistrācijas Nr.40002195628, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 25- 45, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nedzīvojamās telpas 31,1 m² platībā, ar tajās esošo zobārstniecības kabineta aprīkojumu, P. Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, ar 2022.gada 1.decembri zobu higiēnista prakses ierīkošanai.
2. Noteikt 1.punktā minēto telpu nomas maksu – EUR 37,32 bez PVN mēnesī. Nomnieks apmaksā telpas uzturēšanas izdevumus un komunālos maksājumus.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – 6 (seši) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
5. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju Juri GORBAČOVU parakstīt nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt IK ”SMK Dental” un Neretas apvienības pārvaldei.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums