



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 60.p.

LĒMUMS Nr.744

Par nekustamo īpašumu

"Sviļi 3" un "Sviļi 4" daļu iznomāšanu

*, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldības dome izskatīja *, personas kods: *, adrese:*, 2022.gada 17.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 19.10.2022. Nr.J/5.6/22/3365) par nekustamā īpašuma „Sviļi 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010037 daļas un nekustamā īpašuma “Sviļi 4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010038 daļas nomu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamie īpašumi “Sviļi 3” ar kadastra numuru 32860010037- 7,9 ha platībā un “Sviļi 4” ar kadastra numuru 32860010038 – 4,9 ha platībā ir piekritīgi Aizkraukles novada pašvaldībai.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādim, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Sunākstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 euro** (sešdesmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt *, personas kods: *, adrese: *:

- 1.1. nekustamā īpašuma “Sviļi 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010037 daļu - 1,8 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem no 2022. gada 1.decembra līdz 2028.gada 30.novembrim;
- 1.2. nekustamā īpašuma “Sviļi 4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010038 daļu - 0,5 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem no 2022.gada 1.decembra līdz 2028.gada 30.novembrim.

2. Noteikt nomas maksu:
 - 2.1. par nekustamā īpašuma “Sviļi 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010037 daļu - 1,8 ha platībā **108,00** euro (*viens simts astoņi euro 00 centi*), un PVN;
 - 2.2 par nekustamā īpašuma “Sviļi 4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010038 daļu - 0,5 ha platībā **30,00** euro (*trīsdesmit euro 00 centi*) un PVN.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Sunākstes pagasta pakalpojumu centra vadītāju parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā * jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
8. Nosūtīt * lēmumu uz faktisko adresi: “Zvejnieki”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā iznomāto zemes vienības daļu grafiskie pielikumi: 1.pielikums un 2.pielikums, kopā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums