



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 39.p.

LĒMUMS Nr. 194

Par nekustamā īpašuma "", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja kopīpašnieku *, deklarētā dzīvesvieta „Gundegas” -1, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, *, deklarētā dzīvesvieta „*, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123 un *, deklarētā dzīvesvieta „**”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, 2021.gada 9.augusta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 09.08.2021. Nr.3.37/21/680) par nekustamā īpašuma „**” ar kadastra numuru 3280 002 0144, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu.

*, *, un * īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „**”, kadastra numurs 3280 002 0144, nostiprinātas Zemgales rajona tiesu Sērenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.311.

Nekustamā īpašuma „**” ar kadastra numuru 3280 002 0144, kopplatība 36,13 ha. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3280 002 0144 – 18,82 ha platībā, 3280 002 0292 – 9,51 ha platībā un 3280 007 0014 – 7,8 ha platībā.

No nekustamā īpašuma atdalīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3280 002 0292-9,51 ha platībā un 3280 007 0014 – 7,8 ha platībā, jaunu nekustamo īpašuma izveidošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem un zemes robežu plāna eksplikāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3280 002 0292 par galveno saimnieciskās darbības veidu noteikta lauksaimnieciskā darbība (kods 0101). Šie paši dati liecina, ka 9,21 ha no kopējas zemes vienības platības aizņem meži, līdz ar to maināms zemes izmantošanas mērķis uz mežsaimniecību (kods 0201).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [...].

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.pantā noteikto, pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktā ir noteikti lietošanas mērķa maiņas ierosināšanas gadījumi, tostarp, arī gadījumā, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst noteikumu IV.nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punkta 17.7.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *, *, un *, sadala viņiem piederošo kopīpašumu „*” ar kadastra numuru 3280 002 0144, Sērenes pagastā, Jaunjelgavas novadā.
2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3280 002 0292 – 9,51 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu „*”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. mainīt izmantošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
3. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3280 007 0014 – 7,8 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu „*”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. saglabāt esošo izmantošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no 1 apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3280 002 0144 – 18,82 ha platībā, saglabāt:
 - 4.1. nosaukumu „*”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 4.2. zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu to kopplatība var tikt precizēta.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3280 002 0144 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi – „*”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5123.
6. Lēmuma vienu eksemplāru pa pastu nosūtīt:
 - 6.1. * - uz deklarēto dzīvesvietas adresi: „Gundegas” -*, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123;
 - 6.2. * – uz deklarēto dzīvesvietas adresi: *, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123;
 - 6.3. * – uz deklarētās dzīvesvietas adresi: *, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums