



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 45.p.

LĒMUMS Nr.200

Par nekustamā īpašuma "*, Staburaga pagastā sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja * adrese: *, Rīga, LV-1035, 2021.gada 18.augusta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 18.08.2021. Nr.3.3J/21/847) par nekustamā īpašuma „*” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 sadalīšanu Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „*” ar kadastra numuru 32840050077 – 6,3 ha platībā zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840050068 – 3,2 ha platībā, 32840050076 – 0,5 ha platībā, 32840050077 – 2,6 ha platībā. Zemes vienības nav mērītas.

Saskaņā ar 2009.gada 25.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 10-2/26 nekustamais īpašums „*” ar kadastra numuru 32840050077 – 6,3 ha platībā iznomāts *. * atteikusies no nekustamā īpašuma „*” apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 – 2,6 ha platībā nomas.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 atrodas * piederošs, zemesgrāmatā ierakstīts būvju īpašums ar kadastra numuru 32845050002.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Staburaga pagasta pakalpojumu centra 2021.gada 28.augusta Atzinumā Nr. 1-10/53 neiebilst, ka * izpērk nekustamā īpašuma „*” apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840050077 – 2,6 ha platībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 2.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve) vai un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 2.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: “Par” -15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu „*” ar kadastra numuru 32840050077, atdalot neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32840050068 – 3,2 ha platībā, 32840050076 – 0,5 ha jauna nekustamā īpašuma izveidošanai.
2. Atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840050068 – 3,2 ha platībā, 32840050076 – 0,5 ha platībā piešķirt nosaukumu „*”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads. Saglabāt esošo zemes izmantošanas mērķi – zeme uz, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu to kopplatība var tikt precizēta. Noteikt, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 – 2,6 ha platībā saglabāt nosaukumu „*”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads. Saglabāt esošo zemes izmantošanas mērķi - zeme uz, kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu to kopplatība var tikt precizēta. Noteikt, ka zemes vienības piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Jaunjelgavas novada domes vārda.

4. Saglabāt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32840050077 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32840050077001, 32840050077002 adresi - „*”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV– 5128.
5. Uzsākt nekustamā īpašuma „*”, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 platībā atsavināšanas procedūru.
6. Ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, organizēt tā atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotājam Saulcerītei Blūzmanei veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar lēmumā norādītā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

Leons LĪDUMS