



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 46.p.

LĒMUMS Nr.201

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar zemnieku saimniecību "Ziediņi"

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles rajona Daudzeses pagasta zemnieku saimniecības „ZIEDIŅI”, reģistrācijas Nr.LV48701001142, juridiskā adrese: „Ziediņi”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Jaunjelgavas novads, LV-5111, 2021.gada 16. augusta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 23.08.2021., Nr. 3.37/21/925) par nekustamā īpašuma „*” ar kadastra numuru 3278 009 0088, daļas 1,37 ha platībā, Seces pagastā, 2016.gada 5.septembra zemes nomas līguma Nr. 22/2016, termiņa pagarināšanu uz nākamo 5 gadu termiņu.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2016.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.16§ (protokols Nr.59) Aizkraukles rajona Daudzeses pagasta zemnieku saimniecībai „ZIEDIŅI”, reģistrācijas Nr.LV48701001142, Seces pagastā, piešķirta nomā nekustamā īpašuma „*” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3278 009 0088 daļa 1,37 ha platībā.

2016.gada 5.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.22/2016 uz pieciem gadiem ar termiņu līdz 2021.gada 4.septembrim.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centrs 2021.gada 17.augusta vēstulē Nr.1-8/60, apliecina, ka nomnieka saistības kas izriet no noslēgtā nomas līguma izpildītas pilnībā un ierosina pagarināt zemes nomas līgumu vēl uz vienu termiņu – 5 (pieciem) gadiem ar nomas maksu 30,14 *euro* (*trīsdesmit euro 14 centi*) gadā bez PVN.

Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktam, nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz norādītā lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) „Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 3.punktam, Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 22.00 *euro* (*divdesmit divi*) bez PVN.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.punkta 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādim, bet tā nevar būt mazākā kā norādīto noteikumu 5. punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 30.punkta 30.4.apakšpunktu, 53.punktu, 56.punktu, 137.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmuma Nr.5§ (protokols Nr.24) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Jaunjelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 1.punkta 3.apakšpunktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21§ (protokols Nr.27) “Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu,

atklāti balsojot: “Par” -14 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Uģis Rubenis, pildot likumā “Par interešu konfliktu novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, nepiedalās šī lēmuma pieņemšanā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma „*” ar kadastra numuru 3278 009 0088, daļas 1,37 ha platībā, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 2016. gada 5. septembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 22/2016 termiņu ar Aizkraukles rajona Daudzeses pagasta zemnieku saimniecību „ZIEDIŅI”, reģistrācijas Nr.LV48701001142, vēl uz vienu 5 (*piecu*) gadu termiņu.
2. Noteikt nomas maksu 30.14 *euro (trīsdesmit euro un 14 centi)* gadā bez PVN.
3. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie nekustamā īpašuma „*” ar kadastra numuru 3278 009 0088, daļas 1,37 ha platībā, Seces pagastā, 2016. gada 5. septembra zemes nomas līguma Nr. 22/2016 par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu uz šī lēmuma 1. punktā norādīto termiņu.
4. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Arni MENCENDORFU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājam Arnim MENCENDORFAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Seces pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Šī lēmuma 1. un 2.punkts ir attiecināmi no 2021.gada 4.septembra.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt pa pastu Aizkraukles rajona Daudzeses pagasta zemnieku saimniecībai „ZIEDIŅI”, reģistrācijas Nr.LV48701001142, uz tās juridisko adresi: „Ziediņi”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Jaunjelgavas novads, LV-5111.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums