



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 43.p.

### LĒMUMS Nr. 486

#### **Par 31.05.2016. zemes nomas līguma Nr.6-3-1/11/23-ZN termiņa pagarināšanu ar \***

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, dzīvo: \*, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 20.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.10.2021.,Nr.3.3/21/471) par zemes, 610 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma pagarināšanu no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010117, Aizkrauklē, sakņu dārza ierīkošanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2011.gada 30.jūnija lēmumu Nr.116 (protokola Nr. 7.13.§.) \* iznomāta zeme 610 m<sup>2</sup> platībā no Aizkraukles pašvaldības īpašumā esošās zemes Dzelzceļa iela 6, Aizpurves 3/28 ar kadastra apzīmējumu 32010010117, Aizkrauklē. 2011.gada 30.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.6-3-1/11/23-ZN. Nomas līguma termiņš noteikts 5 (*pieci*) gadi, līdz 2016.gada 30.jūnijam. 2016.gada 1.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1(2.7-3/16/55) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 1.decembrim. Nomas maksa noteikta 3% no zemes kadastrālās vērtības.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem kods-0502.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – 1 (Einārs ZĒBERGS), "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar \*, personas \*, dzīvo: \*, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2011.gada 30.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.6-3-1/11/23ZN, darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par zemes nomu 610 m<sup>2</sup> platībā no pašvaldībai pie piekritīgās zemes vienības Dzelzceļa iela 6, Aizpurves 3/28, Aizkrauklē, kadastra apzīmējums 32010010117, sākot no 2021.gada 1.decembra līdz 2026.gada 30.novembrim.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Viena mēneša laikā \* parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt \*.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums