



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 45.p.

LĒMUMS Nr. 488

Par 01.07.2016. zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/29 termiņa pagarināšanu ar *

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 12.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 22.10.2021., Nr.3.3/21/488) par zemes, 0,01ha platībā, nomas līguma pagarināšanu no Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050208, Aizkraukles pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Aizkraukles novada domes 2016.gada 29.jūnija lēmumu Nr.126 (protokola Nr.9. 2.§.) * iznomāta zeme 0,01 ha platībā no Aizkraukles pašvaldībai piekritīgās zemes "Mazdārziņi" ar kadastra apzīmējumu 32440050208, Aizkraukles pagastā. Nomas līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi, līdz 2021.gada 1.jūlijam. 2016.gada 1.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7-3/16/29. Nomas maksa noteikta 0,5% no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks turpina zemes izmantošanu un vēlas pagarināt līgumu. Nomas maksas un nodokļu parādu nav.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar *, personas *, dzīvo: *, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, 2016.gada 1.jūlija noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/29, darbības termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, par zemes nomu 0,01 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Mazdārziņi", kadastra apzīmējums 32440050208, Aizkraukles pagastā. sākot no 01.07.2021. līdz 31.06.2026..
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Viena mēneša laikā * parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums