



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 55.p.

LĒMUMS Nr. 498

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Tele Tower”, reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005, 2021.gada 14.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.10.2021. Nr.3.3/21/428) par zemes lietošanas mērķa noteikšanu izveidotajai nomas zemes daļai, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32440060111, nosakot paredzēto apbūves gabala lietošanas veidu 1201, saskaņā ar NĪLM kodu.

Starp zemes īpašnieku un SIA “Tele Tower” ir noslēgts līgums Nr.AIZ09 par apbūves tiesību nodibināšanu 5000 m² platībā, par būves un ar to saistīto infrastruktūras izbūvi, uzturēšanu, apsaimniekošanu un telekomunikāciju aprīkojuma uzglabāšanu elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060111, 4,7 ha platība, kas atrodas nekustamā īpašuma “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, sastāvā, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101.

2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, *ja tiek izveidota zemes vienības daļa* un noteikumu 35.punkts nosaka, ka šādu lēmumu pieņem vietējā pašvaldība.

Nosakāmais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis paredzētajai nomas zemes daļai nav pretrunā ar spēkā esošo Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *nomas zemes vienības daļai 0,5 ha platībā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32440060111: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods-1201.*
2. Zemes vienības daļai 4,2 ha platībā saglabāt līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kod - 0101.
3. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālai pārvaldei latgale@vzd.gov.lv.
4. Lēmumu nosūtīt SIA “TeleTower” uz elektronisko pasta adresi: adgars.anbanks@telpro.lv.

5. Lēmumu nosūtīt Oļegam Ļaham uz norādīto adresi: Bērzu iela 2-45, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums