



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.12.2022.

sēdes protokols Nr.24., 35.p.

LĒMUMS Nr.807

Par nekustamā īpašuma "Lejas", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, adrese: *, 2022.gada 5.novembra iesniegumu (reģistrēts Seces pagasta pakalpojumu centrā 09.11.2022. Nr.J/5.5/22/3708) par nekustamā īpašuma "Vēsmas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32840050076 - 0,5 ha platībā, 2840050068 – 3,2 ha platībā izpirkšanu Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums "Lejas" (agrāk "Vēsmas") ar kadastra numuru 32840050008 - 3,7 ha platībā ir piekritīgs pašvaldībai. Īpašums sastāv no divām neapbūvētām, neuzmērītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840050076 - 0,5 ha platībā, 32840050068 – 3,2 ha platībā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz augstākminēto īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Saskaņā ar Staburaga pagasta padomes 2009.gada 26.februāra sēdes protokola izrakstu Nr. 3, 5&3.punktu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" * izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Vēsmas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840050068 – 3,2 ha platībā, 32840050076 – 0,5 ha platībā, 32840050077- 2,6 ha platībā. 2009.gada 25.jūnijā ar * noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.10-2/26.

2021.gadā * atteikusies no nekustamā īpašuma "Vēsmas" apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 - 2,6 ha platībā nomas.

Ar Aizkraukles novada domes 2021.gada 16.septembra lēmumu Nr.200 (sēdes protokols N.11., 45.p.) "Par nekustamā īpašuma "Vēsmas", Staburaga pagastā sadalīšanu" no īpašuma atdalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32840050076 – 0,5 ha platībā, 32840050068 - 3,2 ha platībā jauna īpašuma ar nosaukumu "Lejas" izveidošanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekšnorādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.12.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS, Guntis LIBEKS, Zane ROMANOVA), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Lejas" ar kadastra numuru 32840050008 - 3,7 ha platībā, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Saulcerītei BLŪZMANEI organizēt zemes vienību uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda un īpašuma novērtēšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi:.*.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums