



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 72.p.

LĒMUMS Nr.227

Par nekustamā īpašuma „* ”

Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Personas, deklarētā adrese: *, Rīga, 2021.gada 9.augusta iesniegumu (reģ. Neretas apvienības pārvaldē 09.08.2021. nr.2.1-9/21/98-S) par viņai piederošā nekustamā īpašuma „* ” (kadastra nr. *), kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „* ” (kadastra Nr. *) sastāv no 6 /sešiem/ zemes galiem ar kopējo platību 19,42 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.190.

Nekustamo īpašumu paredzēts sadalīt no tā atdalot trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *,*,* un izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu „*”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, jaunizveidojamā nekustamā īpašuma izmantošana - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods- 0101;

Paliekošais nekustamais īpašums „*” sastāvēs no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *, *,* un mājīpašuma, kas sastāv no vienas dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu * un ēkām saglabāt adresi: „*”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts nosaka, ka pie zemes vienību robežu pārkārtošanas jāizstrādā zemes ierīcības projekts. Nekustamajam īpašumam netiks veikta ārējo kontūru un apjoma maiņa, tādēļ nav nepieciešams veikt ierīcības projekta izstrādi.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas sēdes 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. ATĻAUT sadalīt nekustamo īpašumu „*”, kas atrodas Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.*, atdalot 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *,*,*.
2. No atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu „*”, noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Noteikt paliekošajam nekustamajam īpašumam „*” zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu * un ēkām uz tā saglabāt adresi: „* ”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133.
5. Lēmumu nosūtīt personai uz deklarēto dzīvesvietas adresi: *, Rīga, LV-1035.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments
8. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo, otro daļu, 189.panta pirmo daļu, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona-pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Lūdums