



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 73.p.

LĒMUMS Nr.228

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „*” Neretas pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Ventspils mērnīeks” sertificēta mērnīeka 2021.gada 1.jūnija iesniegumu (reģistrēts Neretas novada pašvaldībā 01.06.2021. Nr.2.1-9/21/537-S) par grozījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projektā nekustamajam īpašumam “*”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā.

2021.gada 22.aprīlī Neretas novada dome pieņēma lēmumu Nr.117 (sēdes protokols Nr.7., 22.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “*” kad.apz.32700020020, Neretas pagastā, Neretas novadā”.

Pēc lēmuma pieņemšanas, veicot uzmērīšanu dabā ir mainījušās uzmērāmās zemes platības, kas pārsniedz pieļaujamās nesaistes, tās nesakrīt ar lēmumā norādītajām, tādēļ ir pieņemams atkārtots lēmums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma „*” īpašnieku un SIA “RTRK” valdes locekļa Edgara Gailīša iesniegumiem un Neretas novada domes 2021. gada 28.janvāra lēmumu Nr. 33 (protokols Nr. 1,33.p.). Īpašuma sadales mērķis- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās.

Izveidojamajām zemes vienībām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”- (NĪLM kods 0101).

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA “Ventspils mērnīeks” sertificēts mērnīeks Edgars Ūdris, sertifikāta nr. AA0130.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldību domes lemj par izpilddirektora iecelšanu amatā, ir atbildīgs tās pašvaldības izpilddirektors, kurā līdz vēlēšanām bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem 2021. gada 1. janvārī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nolikumi” 9.8, 31.2.apakšpunktiem, 30.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, ievērojot Aizkraukles novada Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: “Par”-13 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „*”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Piekrist īpašuma „*”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, (kadastra Nr.*), sadalīšanai saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

3. No nekustamā īpašuma „*” atdalīt zemes vienību ar platību 15,23 ha jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu: „*”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, izveidošanai ar projektēto kadastra Nr. * un saglabāt lietošanas mērķi- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”- (NĪLM kods 0101).
4. Paliekošajai zemes vienībai ar platību 1.17 ha un projektēto kadastra apzīmējumu * ar nosaukumu un adresi: „*”, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118, saglabāt esošo lietošanas mērķi - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”- (NĪLM kods 0101) un nodibināt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus (*pielikums*).
5. **Atzīt** par spēku zaudējušu 2021.gada 22.aprīlī Neretas novada domes pieņemto lēmumu Nr.117 (sēdes protokols Nr.7., 22.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “*” kad.apz.*, Neretas pagastā, Neretas novadā”.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību un servitūtu platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “Ventspils mērnies uz elektronisko pastu: edgars.udris@ventspilsmernies.lv.
8. Lēmumu nosūtīt personai uz dzīvesvietu: “*”, Nereta, neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118.
9. Lēmumu nosūtīt SIA “RTRK” uz e-pasta adresi: rtrk@rtrk.lv.
10. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
11. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Lūdums